## セルフリノベーションOK

- 地下鉄2路線+近鉄線へ3WAYアクセス!
- ・夜間エントランス施錠で防犯面で安心★
- ・倉庫利用可◎諸条件相談に乗ります♪
- •現状渡し(室内清掃など応相談)



1 称	ツチヤビル		
号室	503号室	間取り	1DK
賃料	4.8万円	共益費	5,000円
敷金	_	礼金	1ヶ月
所	+75++++		



j	············ 種 目	賃貸マンション	ン		
į	近鉄	大阪上本町	駅徒歩	8	分
	地下鉄	谷町九丁目	駅徒歩	5	分

建物構造	RC造 地.	上 6階建	5階部分
築年月	1970年		
専有面積	37.89m²	バルコー-	_

現 況	空室(入居日)	相談)

	火災保険	27,000円~/2年(選択型)
--	------	------------------

日本セーフティー(保証人有) 保証会社 初回100% 更新料:1万円/年

鍵交換代 不要 不可 ペット

事務所利用 事務所・店舗可(業種要相談)

駐車場 审

費

甪

駐輪場 1台のみ空有(無料) バイク 不可

エレベーター、夜間エントランス施錠、公団型キッチ ン、トイレ、洗面鏡、洗面台、シューズボックス、エ アコン(残地物)

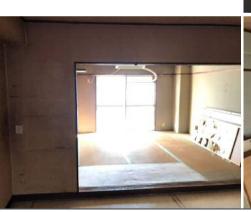
## ※現状渡し

申込専用FAX: 050-3737-9840

※短期違約金有 (1年未満退去の場合総賃料2ヶ月分、2年未満1ヶ月分) ※給湯設備(浴室)は利用できない前提

※定期借家5年(再契約あり・更新料無し)







<mark>|必要書類 | 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 | 同居人様</mark>…住民票、顔写真 | <u>保証人様</u>…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

LINEからも案内 方法を確認できま BOT対応です



最新の

は右記QR コードを ご利用 下さい



商	号	Comodo space	株式会社 コモドスペース
2		+ oc c	(0) 010150

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください 担当者 取引熊様 広告料 免許番号 |大阪府知事(9)31645号 |月~土:10:00~17:30(日・祝のみ電話対応) 営業時間 1.5ヶ月 西川 (税込) 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 所在地

※**入居審査通過後、1週間以内の決済**が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用と して広告料より5,000円差し引きます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください:info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。**ご案内の場合のみ案内当日にお電話**をお願いします:TEL:06-7655-9201