

セルフリノベーションOK！

- 地下鉄2路線+近鉄線へ3WAYアクセス！
- 夜間エントランス施設で防犯面で安心★
- 倉庫利用可◎諸条件相談に乗ります♪
- 現状渡し（室内清掃など応相談）



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

LINEからも案内
方法を確認できま
す。

BOT対応です



最新の
空室確認

は右記QR
コードを
ご利用
下さい



商号



株式会社 コモドスペース

免許番号

大阪府知事（9）31645号

営業時間

月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

名 称	ツチヤビル			
号 室	503号室	間取り	1DK	
賃 料	4.8万円	共益費	5,000円	
敷 金	-	礼 金	1ヶ月	
所在地	大阪市天王寺区上汐4丁目5-16			
交 通	地下鉄	谷町九丁目	駅徒歩	5分
	近鉄	大阪上本町	駅徒歩	8分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	RC造 地上 6階建 5階部分			
築年月	1970年			
専有面積	37.89㎡	バルコニー	南	
現 況	空室（入居日相談）			
初期費用	火災保険	27,000円～/2年（選択型）		
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回100% 更新料：1万円/年		
	鍵交換代	不要		
条 件	ペット	不可		
	事務所利用	事務所・店舗可（業種要相談）		
駐 車 ／ 駐 輪	駐車場	-		
	駐輪場	1台のみ空有（無料）		
	バイク	不可		
設 備	エレベーター、夜間エントランス施設、公園型キッチン、トイレ、洗面鏡、洗面台、シューズボックス、エアコン（残地物）			
備 考	※現状渡し			
	※短期違約金有			
	（1年未満退去の場合総賃料2ヶ月分、2年未満1ヶ月分）			
	※給湯設備（浴室）は利用できない前提			
	※定期借家5年（再契約あり・更新料無し）			