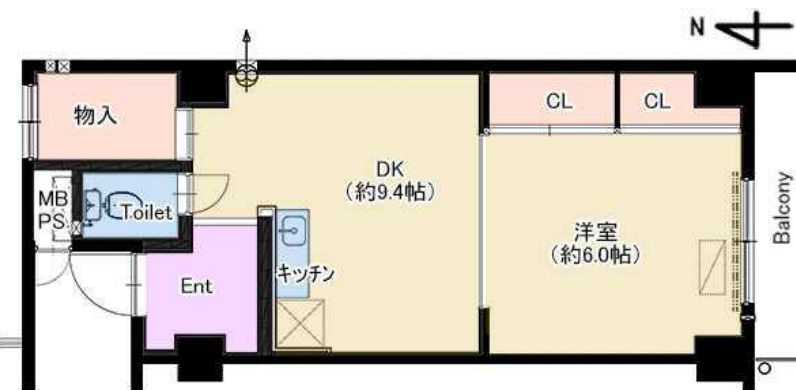


事務所・店舗にオススメ！ヴィンテージリノベ部屋★

- ・地下鉄2路線+近鉄線の3WAYアクセス★好立地！！
- ・新規リノベ部屋 サロン等にオススメの間取りです◎
- ・夜間はエントランス施錠がかかるので防犯面も安心です。
- ・ミラトップのステンレス製キッチンもおしゃれ◎収納也多



建物外観



ヴィンテージな仕上りの室内



トイレもレトロにおしゃれ



収納スペース



コンパクトキッチン



収納スペースにはカーテン設置可

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	ツチヤビル			
室号	303号室	間取り	1 ROOM	
賃料	6.5万円	共益費	5,000円	
敷金	-	礼金	1ヶ月	
所在地	大阪市天王寺区上汐4丁目5-16			
交通	谷町線 近鉄	谷町九丁目 大阪上本町	駅徒歩 駅徒歩 駅徒歩	5 分 8 分 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	RC 地上 6階建 3階部分			
築 年 月	1970年（2025年7月リノベ済み）			
専有面積	37.89㎡	バルコニー	南	
現 況	空室（即入居可）			
初期費用	火災保険	27,000円～/2年（選択型）		
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回100% 更新料：10,000円/年		
	鍵交換	不要		
条件	事務所利用	事務所・店舗利用可（業種等 要相談）		
	契約期間	定期借家5年（再契約有り・更新なし）		
	ペット	不可		
駐車／駐輪	駐車場	なし		
	駐輪場	1台のみ空有（無料）		
	バイク	不可		
設備	エレベーター、夜間オートロック、モニター付きインターホン、コンパクトキッチン（コンロなし）、エアコン1台（サービス品）、シーリング照明（サービス品）			
備考	・テナント使用の場合、賃料・共益費・礼金 別途消費税要 ・短期解約違約金有 1年未満退去 賃料+共益費2か月分、 2年未満退去 賃料+共益費1か月分			

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事（9）31645号
営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）
所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	1.5ヶ月（税込）	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重説作成費として広告料より5,000円差し引きします。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201