

★角部屋・眺望良◎明るい東向き1LDK★

・地下鉄・JR・近鉄3WAY

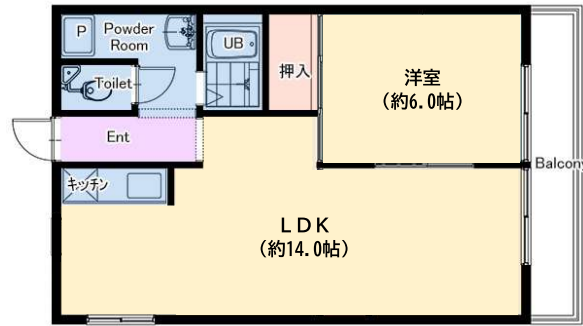
- ・最寄り駅まで徒歩4分！天王寺まで自転車圏内◎
- ・エアコン◎
- ・ウォシュレット◎室内洗濯機置場
- ・ワイヤレスモニターホン
- ・ルームシェアOK！



★人気学区 ★常盤小学校 ★文の里中学校



名称	レジデンステンヨー		
室号	401号室	間取り	1LDK
賃料	7.0万円	共益費	5000円
敷金	-	礼金	7万円
所在地	大阪市阿倍野区文の里3丁目11-17		
交通	JR阪和線 美草園	駅徒歩	4分
	大阪メトロ谷町線 文の里	駅徒歩	6分
	近鉄南大阪線 北田辺	駅徒歩	11分



種目	マンション		
建物構造	RC	地上	5階建
築年月	1986年6月		
専有面積	約43㎡	バルコニー	東
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	20,000円～/2年（必須）	
	保証会社	K-net：専用申込書あり 保証人あり：貸主負担、更新料無し 保証人なし：借主負担、更新料有り	
	町会費	2,400円/年（必須）	
	水道	契約不要（毎月検針の上請求）	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	無し	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料（原付）	
設備	モニターホン、エアコン、公団型キッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャンブドレッサー、ウォシュレット、収納スペース		
備考	※階段のみ ※ルームシェアOK ※楽器演奏禁止 ※短期解約違約金有 2年未満解約：総賃料1ヶ月分、1年未満解約：総賃料2ヶ月分		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

最新の  
空室確認



右記QRコードを  
ご利用下さい

商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号	大阪府知事（9）31645号
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料
本間	一般	15万円

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
事情がある方は先にご相談下さい。  
※重説作成費として広告料より5,000円差し引きます。  
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201