

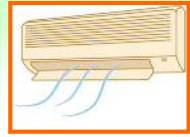
ペット可! 全室エアコン付き!!

★3WAYアクセス◎通勤通学に便利★

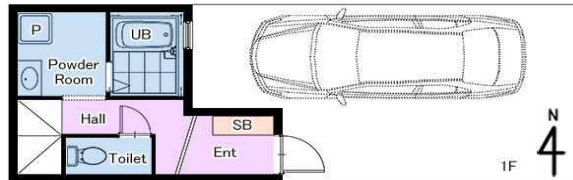
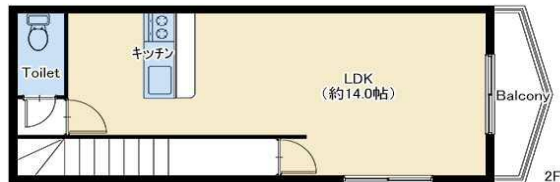
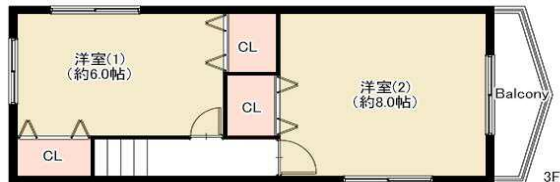
駅徒歩1分好立地★ペットOK(小型犬)★

敷地内ガレージ1台付き◎

徒歩圏内にコンビニ&マックスバリュ&ライフもあり♪お買い物も便利



外観



※図面は参考となります、現状優先です。

カウンター付対面キッチン



広々明るいリビング



エアコン付いてます◎



8帖洋室エアコン付



トイレ2ヶ所あり◎



ゆったりユニットバス



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加場合があります)

名称	玉出中1丁目貸家		
室号	-	間取り	2LDK
賃料	14.8万円	共益費	賃料に含む
敷金	-	礼金	30万円
所在地	大阪市西成区玉出中1-7-2		
交通	南海本線 岸里玉出 駅徒歩 1分	四ツ橋線 玉出 駅徒歩 6分	阪堺線 東玉出 駅徒歩 5分
種目	戸建て		
建物構造	S造 地上 3階建		
築年月	1998年4月		
専有面積	93.33㎡	バルコニー	東
現況	入居中(6月末退去)		
初期費用	火災保険 18,000円~/2年(選択型)		
保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回保証料: 総賃料の40% 月額保証料: 800円		
鍵交換代	希望者のみ実費		
その他条件	ペット可(小型犬に限る) ※民泊不可		
水道・電気	市水道局・関西電力・大阪ガス		
駐車・駐輪	敷地内: 無料		
設備	システムキッチン、室内洗濯機置場、ユニットバス、独立洗面台、トイレ(1, 2階) ※エアコン、食洗器は残置物(メンテナンスしません)		
備考	※短期解約違約金有 (1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分) ※10年ほど前にリフォーム済み ※TVアンテナはありません		

最新の
空室確認

右記QRコードを
読み取って
ご確認下さい



商 号	 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください				
免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料	特 記 事 項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	本間	一般	10万円 （税込）		※重要事項説明書は弊社にて作成致します。 作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号					※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201						

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。
作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。