

2沿線利用可！明るく開放的なテナント空間！

- ★地下鉄中央線・JRおおさか東線2WAYアクセス！
- ★スーパーライフ北隣り◎
- ★窓が多く明るい空間♪



ライフ北隣りに立地◎



共用トイレ



必要書類 契約者様…法人謄本、印鑑証明、会社概要書 保証人様…印鑑証明、収入証明、身分証（※内容により変更の場合あり）

名称	高井田シグマビル			
階号	4階A	間取り	-	
室賃料	20万円 (税別)	共益費	2万円 (税別)	
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月 (税別)	
所在地	東大阪市高井田西6-1-28			
交通	中央線 高井田	駅徒歩	7分	
	おおさか東線 高井田中央	駅徒歩	7分	
種目	事務所・店舗			
建物構造	RC造 地上 5階建 4階部分			
築年月	1986年8月築			
専有面積	127㎡	バルコニー	-	
現況	空室（即入居可）			
初期費用	火災保険	27,000～39,000円/2年（選択型）		
	保証会社	賃料の50%または100%（日本セフィア）		
	その他	水道・ガス代は共益費に含む		
条件	ペット	不可		
	テナント	業種要相談		
駐車／駐輪	駐車場	空無		
	駐輪場			
	バイク			
設備	エレベーター、共用トイレ			
備考	※検査済み番号あり（検査済証は無し） 短期解約違約金有（2年未満解約 総賃料の1ヶ月分）			

最新の
空室確認

右記QR
コードを
ご利用
下さい



商 号	<div>Comodo space</div> 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください				
免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。	
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	本間	一般	10万円 （税込）		
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号					
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201						