

2沿線利用可！明るく開放的なテナント空間！

- ★地下鉄中央線・JRおおさか東線2WAYアクセス！
- ★スーパー「ライフ」北隣り◎
- ★窓が多く明るい空間♪



共用トイレ



必要書類

契約者様…法人謄本、印鑑証明、会社概要書

保証人様…印鑑証明、収入証明、身分証（※内容により変更の場合あり）

高井田シグマビル

名 称 号 室	4階A	間 取 り	-
賃 料	20万円 (税別)	共 益 費	2万円 (税別)
敷 金	2ヶ月	礼 金	1ヶ月 (税別)
所 在 地	東大阪市高井田西6-1-28		
交 通	中央線 高井田 駅徒歩 7分 おおさか東線 高井田中央 駅徒歩 7分		
種 目	事務所・店舗		
建物構造	RC造 地上 5階建 4階部分		
築年月	1986年8月築		
専有面積	127m ²	バルコニー	-
現 況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険 保証会社 その他	27,000~39,000円/2年（選択型） 賃料の50%または100%（日本セーフティ） 水道・ガス代は共益費に含む	
条件	ペット テナント	不可 業種要相談	
駐車場 駐輪場	駐車場 駐輪場	空無	
設備	エレベーター、共用トイレ		
備 考	※検査済み番号あり（検査済証は無し） 短期解約違約金有（2年未満解約 総賃料の1ヶ月分）		

最新の
空室確認

右記QR
コードを
ご利用
下さい



商
号
株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月～土：10:00～17:30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合は案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201