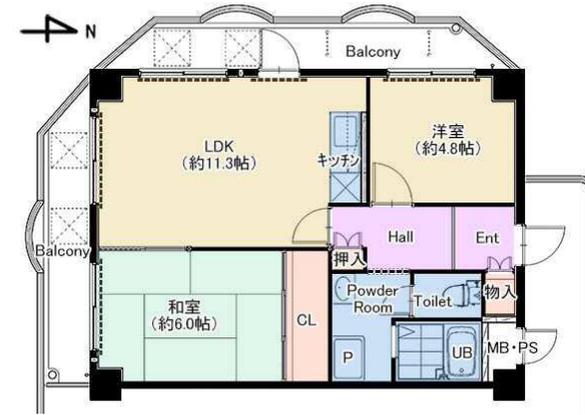


# 6月申込限定! 賃料・礼金 減額キャンペーン!

2面バルコニー付き! 角部屋2LDK♪  
 駐車場がお得★月額7,000円~!  
 鶴見緑地公園エリア♪ 駅徒歩5分かつ閑静な住宅街◎  
 市内中心部へのアクセスも便利  
 明るい角部屋◎シャンプードレッサー、ウォシュレット付



名称	サンファミリーⅡ		
室号	303号室	間取り	2LDK
賃料	7.4万円	間取り 共益費	5,000円
敷金	-	礼金	12万円
所在地	大阪市旭区清水4-3-37		
交通	今里筋線 清水 駅徒歩 5分	京阪本線 千林 駅徒歩 14分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 3階部分		
築年月	1983年11月築		
専有面積	52.08㎡	バルコニー	南・西
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	26,000円/2年(オーナー指定)	
	保証会社	オリコ初回50%(月額総家賃の1%)	
	鍵交換代	22,000円(税込)	
	その他	引落手数料110円/月	
水道・電気	水道:市水道局/電気:関西電力		
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	敷地内:満車 近隣 ①新森7-14-3付近:田中モータープール 7,000円/月(1・16・17番)預り金2万円 ②サンファミリーⅠの下(5・7・11番) 12,000円/月 ※個人は税込、法人は税別	
	駐輪場	無料(※バイクは要相談)	
設備	公団型キッチン、モニターホン、シャンプードレッサー、室内洗濯バサミ、ユニットバス、ウォシュレット(ケビエ)、光ファイバー、管理人常駐 ※階段のみ		
備考	※短期解約違約金あり(1年未満賃料共益費2ヶ月、2年未満賃料共益費1ヶ月) ※駐車代の標記価格は1台分限定です。2台以上ご希望の場合は要相談となります。 ※駐車代は、個人は税込・法人は税別になります。 ※審査通過後入居希望日の変更はできません。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

**最新の空室確認**

右記QRコードをご利用下さい



商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月~土:10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

**申込専用FAX: 050-3737-9840**

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引形態	広告料
西川	一般	1.5カ月(税込)

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日に電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
 事情がある方は先にご相談下さい。  
 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。