

大阪市内で駐車場7,000円~!

鶴見緑地公園エリア♪ 人気物件空きました!!

最寄り駅徒歩5分! 鶴見緑地公園エリアの閑静な住宅街♪
 新品3口ガスコンロシステムキッチン設置!
 収納スペース充実! クローゼット+納戸+天袋収納◎

鶴見緑地公園
エリア♪



名称	サンファミリーⅠ		
室号	202号室	間取り	2LDK
賃料	7.8万円	共益費	8,000円
敷金	0円	礼金	15万円

大阪市旭区新森7-9-9

交通	今里筋線	清水	駅徒歩	5分
	京阪本線	千林	駅徒歩	14分

種 目		賃貸マンション		
建物構造		RC造 地上 6階建 2階部分		
築 年 月		1980年築		
専有面積		55.55㎡	バルコニー	西
現 況		空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	26,000円/2年（オーナー指定）		
	保証会社	オリコ初回50%（月額総家賃の1%）		
	鍵交換代	22,000円（税込）		
	その他	引落手数料110円/月		
水道・電気		水道：市水道局/電気：関西電力		
その他条件		ペット・事務所利用不可		

※間取り図は上下反転です。



★明るいリビング★



3口ガスシステムキッチン



水廻りは清潔感◎



ファミリーにおすすめの和室



駐車/駐輪	駐車場	敷地内 屋根付き 12,000円/月(5・7・10・11番) ※現状空室確認要 近隣: 新森7-14-3付近 田中モータープール 軽のみ: 5,000円/月(空きなし) 青空: 7,000円/月(1・16・17番) ※預り金2万円 ※個人は税込、法人は税別
	駐輪場	無料(※バイクは要相談)
設備	エレベーター、TVモニターホン、3口ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、ユニットバス、室内洗濯パン、光ファイバー、CATV	
備考	※短期解約違約金あり(1年末満賃料共益費2ヶ月、2年末満賃料共益費1ヶ月) ※駐車代の標記価格は1台分限定です。2台以上ご希望の場合は要相談となります。 ※駐車代は、個人は税込・法人は税別になります。 ※審査通過後入居希望日の変更はできません。	

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加場合があります)

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月~土: 10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	1.5ヵ月(税込)	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先に相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※申込は専用書式がございます、お問合せください。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201