

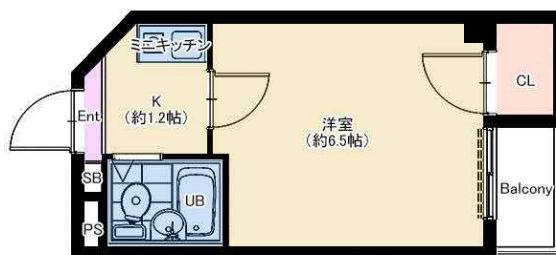
★事務所・店舗OK！敷礼0円&1ヶ月フリーレント！！★

★無料Wi-Fi導入しました！！（e-Broad）
SOHO相談可！事務所・予約制店舗・作業場等に◎

- 駅徒歩5分！最寄りのコンビニまで徒歩1分で便利◎
- エアコン・照明付き・インターネット無料◎
- 防犯カメラ設置◎宅配ボックス設置◎



301号室 18.5㎡



307号室 16㎡



307洋室



301キッチン



301洋室



ユニットバス



307キッチン

名称	ロイヤルコート清水			
室号	301・307	間取り	1K	
賃料	2.4万円	共益費	5,000円	
敷金	0円	礼金	0円	
所在地	大阪市旭区清水5-5-18			
交通	今里筋線	清水	駅徒歩	5 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	ALC造 地上 4階建			
築 年 月	1991年3月築			
専有面積	左記参照	バルコニー	西	
現 況	空室（入居日相談）			
初期費用	火災保険 （東京海上シ 7）	※選択型 ・住居：18,000円～/2年 ・事務所：27,000円～/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入要		
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40％ 事業用は100％ ※月額保証料：800円/月		
	水道代	税込2,200円/月＋超過分実費請求		
	鍵交換代	新品希望者のみ：税込み19,800円		
条件	ペット	不可		
	SOHO	可（賃料・礼金・共益費に消費税附加）		
駐車場	無			
	駐輪場	1台有（月額1,000円）税別		
設備	防犯カメラ、宅配ボックス、エアコン、照明（サービス品）※お部屋によってない場合有り、ミニキッチン、ユニットバス、室外洗濯機置場、チャイム、下足箱、★Wi-Fi無料(e-Broad)			
備考	・短期違約金有（半年未満解約総賃料4ヶ月分、1年末満3ヶ月分、2年末満2ヶ月分） ・家賃口座引落登録必須 ・水道代は7-11対象外（日割致しません） ・外国籍の方相談可 ・契約金支払い後に借主の都合でキャンセルする場合、賃料5か月分の違約金あり			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

公式LINEからも確認できます。
BOT対応です



最新の
空室確認

右記QR
コードを
ご利用
下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様 広告料

西川 一般 3ヶ月（税込）

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先に相談下さい。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。
重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201