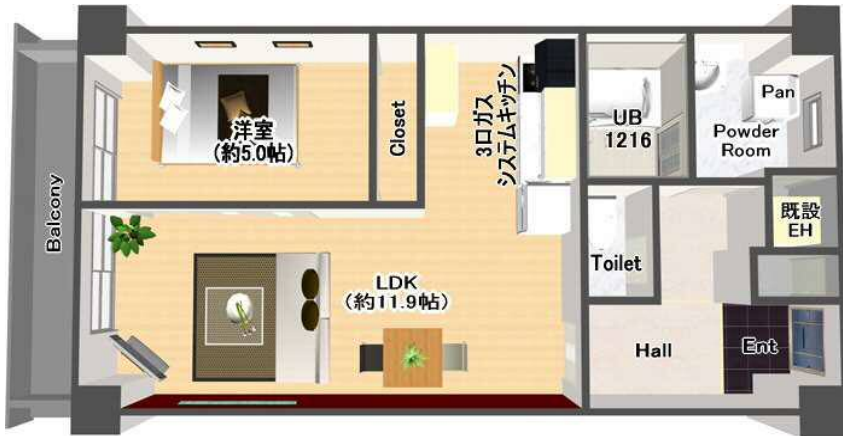


淀川リバーサイド♪

淀川に臨む分譲マンション

分譲・最上階リノベーション

- 御堂筋線と阪急線の2WAYアクセス！
- 最上階東向き！使い勝手の良いL字型リビング♪
- リビングと洋室は間仕切りで自由に開放できます！
- ★オートロック&玄関扉リニューアル！！



室内リノベーション♪



ユニットバス



パウダールーム



大きなクローゼット



3ロシステムキッチン



引戸で開放できます♪



必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名 称	シャルム中津			
号 室	605号室	間 取 り	1LDK	
賃 料	8.8万円	共 益 費	10,000円	
敷 金	5万円	礼 金	15万円 ※喫煙者は20万円	
所 在 地	大阪市北区中津3-35-23			
交 通	御堂筋線	中津	駅徒歩	7分
	阪急線	中津	駅徒歩	8分
種 目	マンション（分譲貸し）			
建物構造	RC造 地上 6階建 6階部分			
築 年 月	1975年2月築 （2007年6月大規模修繕）			
専有面積	45.60㎡	バルコニー	東	
現 況	5/28退去（入居日要相談）			
初期費用	火災保険	ミレア（選択型）18,000円～		
	保証会社	総賃料の30%（保証人有） 支払手数料：1,000円（固定）/月		
	鍵交換代			
水道・電気		水道局検針・関西電力		
条 件	ペット	不可		
	事務所利用	不可		
駐 車 / 駐 輪	駐車場	満車		
	駐輪場	1台：2,400円/年		
	バイク	満車		
設 備	エレベーター、エアコン1台（サービス品）、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、ウォシュレット、室内洗濯パン、独立洗面化粧台、駐輪場			
備 考	オートロック新設&玄関扉リニューアル（2019年4月工事） 短期解約違約金有り 1年未満退去 総賃料2ヶ月分 2年未満退去 総賃料1ヵ月分			

最新の
空室確認右記QRコードから
ご確認ください

商号 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者

取引態様

広告料

特記事項

西川

一般

1ヵ月
（税込）

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
※広告掲載は不可です。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201