

★希少なDIY可賃貸★

- ★地下鉄「玉造」駅徒歩3分！JR環状線と2WAYアクセス◎
- ★人気の真田山小学校区♪のどかな公園の隣りに立地♪
- ★ウォシュレット、独立洗面化粧台、室内洗濯パン有◎



真田山 小学校区



ゆったり洋室



天井高く開放的な和室



ウォシュレット付



浴室



キッチン



名 称	サンコー第三住宅			
号 室	102号室	間 取 り	3K	
賃 料	7万円	共 益 費	賃料に含む	
敷 金	-	礼 金	7万円	
所 在 地	大阪市天王寺区空堀町9-31			
交 通	地下鉄	玉造	駅徒歩	3 分
	大阪環状線	玉造	駅徒歩	6 分
種 目	アパート			
建物構造	木造 地上 2階建			
築 年 月	1962年築			
専有面積	57.36㎡			
現 況	空室（即入居可）			
初期費用	火災保険	18,000円～/2年（選択型）		
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年		
	鍵交換代	19,800円（税込）		
その他条件		ペット不可・店舗不可・事務所利用不可		
駐 車 / 駐 輪	駐車場	無し		
	駐輪場	無し（玄関前通路に駐輪可）		
	バイク	無し		
設 備	公園型キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、室内洗濯パン			
備 考	※定期借家契約（5年毎） ※給湯器・ウォシュレットはサービス品扱い（退去時の持ち出し不可） ※楽器使用不可 ※石油ストーブ使用不可			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合があります）

最新の
空室確認

右記
QRコードを
ご利用下さい



商号 **Comodo space 株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様 広告料

本間 一般 1ヶ月（税込）

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として、広告料から5,000円差し引きます。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201