

## リノベーション3DK★駐車場リーズナブル！！

鶴見緑地公園エリア！閑静な住宅地！

駅徒歩5分！市内中心部へのアクセスも便利！

各室に大きなクローゼット&ウォークイン納戸付き！

# 駐車場が月額7,000~12,000円!!



壁紙ポイントカラー



名 称 号 室	サンファミリーI		
412号室	間取り	3DK	
賃 料	8.8万円	共益費	8,000円
敷 金	0円	礼 金	20万円
所在地	大阪市旭区新森7-9-9		
交 通	今里筋線 京阪本線	清水 千林	駅徒歩 駅徒歩
5 分 14 分			
種 目	賃貸マンション		
建物構造	R C造	地上 6階建	4階部分
築年月	1980年 (2012年3月リノベーション)		
専有面積	55.55m <sup>2</sup>	バルコニー	西
現 況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険 保証会社 鍵交換代 その他	26,000円/2年 (オーナー指定) オリコ初回60% 22,000円 (税込) -	
条件	ペット 事務所利用	不可 不可	
駐 車 / 駐 輪	駐車場 駐輪場	サンファミリーIの下 17番 12,000円 サンファミリーIIの前: 満車 近隣: 新森7-14-3付近 田中モーターブール 1番 10,000円・12番 7,000円 ※個人は月額税込、法人は税別	
設備	エレベーター、TV付モニターホン、シャンブードレッサー、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、室内洗濯パン、光ファイバー、CATV		
備 考	※退去時清掃費用 50,000円 (税込み) ※短期解約違約金あり (1年未満賃料共益費2ヶ月、2年未満賃料共益費1ヶ月) ※駐車代の標記価格は1台分限定です。2台以上ご希望の場合は要相談となります。 ※駐車代:個人は税込・法人は税別になります。 ※審査通過後入居希望日の変更はできません。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

最新の  
空室確認

右記QRコードを  
ご利用下さい



商  
号



株式会社 コモドスペース

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料	特 記 事 項
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)	本間	一般	1.5ヶ月 (税込)	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重複作成費として広告料より5,000円差し引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号				

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください : [info2@comodospace.com](mailto:info2@comodospace.com)  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合は案内当日にお電話をお願いします : TEL : 06-7655-9201