

# 駐車場が月額7,000~10,000円!

**駐車場安価♪リノベーション物件☆**  
 鶴見緑地公園エリア♪車ユーザーさん必見の駐車代金!  
 3口システムキッチン&シャンプードレッサー等充実◎  
 間仕切り開閉で、3DK⇄2LDKに間取り自在◎



鶴見緑地公園  
エリアです♪



|       |  |   |
|-------|--|---|
| 名称    | サンファミリー I  |   |
| 室号    | 310号室  | 間取り 3DK (2LDK)  |
| 室賃    | 8.8万円  | 共益費 8,000円  |
| 料金    | 0円   | 礼金 20万円   |
| 所在地   | 大阪市旭区新森7-9-9   |   |
| 交通    | 今里筋線 清水 駅徒歩 5分   | 京阪本線 千林 駅徒歩 14分   |
| 種目    | 賃貸マンション  |   |
| 建物構造  | RC造 地上 6階建 3階部分  |   |
| 築年月   | 1980年築 (2015年4月リノベーション)  |   |
| 専有面積  | 55.55㎡   | バルコニー 西   |
| 現況    | 空室 (入居日相談)   |   |
| 初期費用  | 火災保険   | 26,000円/2年 (オーナー指定)   |
|       | 保証会社   | オリコ初回60%  |
|       | 鍵交換代   | 22,000円 (税込)  |
|       | その他  | -   |
| 水道・電気 | 水道：市水道局/電気：関西電力  |   |
| その他条件 | ペット・事務所利用不可  |   |
| 駐車/駐輪 | 駐車場  | サンファミリー Iの下：満車<br>サンファミリー IIの前：満車<br>近隣：新森7-14-3付近 田中モータープール<br>1番 10,000円・12番 7,000円<br>※個人は月額税込、法人は税別 |
|       | 駐輪場  | 無料  |
|       | バイク  | ※サイズにより要相談  |
| 設備    | エレベーター、3口ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、ユニットバス、室内洗濯パン、TVモニターホン、光ファイバー、CATV  |   |
| 備考    | ※退去時清掃費用 50,000円 (税込み)<br>※短期解約違約金あり (1年未満賃料共益費2ヶ月、2年未満賃料共益費1ヶ月)<br>※駐車代の標記価格は1台分限定です。2台以上ご希望の場合は要相談となります。<br>※駐車代は、個人は税込・法人は税別になります。<br>※審査通過後入居希望日の変更はできません。 |   |



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

**最新の空室確認**

右記QRコードをご利用下さい

商号 **株式会社 コモドスペース**

大阪府知事 (9) 31645号

月～土：10:00～17:30 (日・祝のみ電話対応)

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

**申込専用FAX: 050-3737-9840**

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様 広告料

本間 一般 1.5ヵ月 (税込)

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com

空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201