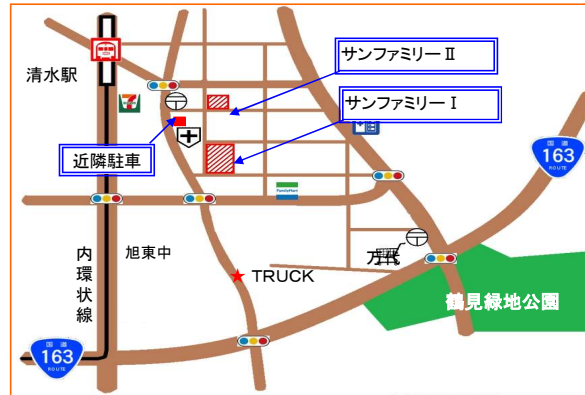
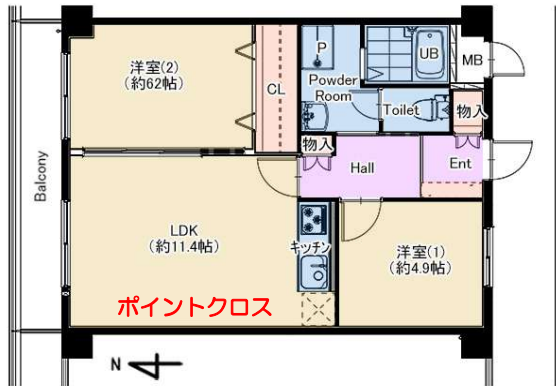


★緑地公園エリア★リノベーション★2LDK！

駅徒歩5分！鶴見緑地公園近郊ののどかな住宅街♪
市内中心部へのアクセスも便利

★3ロシステムキッチン★オール洋室



名 称	サンファミリーⅡ		
号 室 賃 料 敷 金	305号室	間 取 り	2LDK
	8.0万円	共 益 費	5,000円
	0円	礼 金	15万円
所 在 地	大阪市旭区清水4-3-37		
交 通	今里筋線 京阪本線	清水 千林	駅徒歩 5 分 駅徒歩 14 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 3階部分		
築 年 月	1983年11月築 (2024年9月リノベーション)		
専有面積	52.08㎡	バルコニー	北
現 況	空室 (即入居可)		
初 期 費 用	火災保険	26,000円/2年 (オーナー指定)	
	保証会社	オリコ初回50%	
	鍵交換代	22,000円 (税込)	
	その他	引落手数料110円/月	
水道・電気	水道：市水道局/電気：関西電力		
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐 車 駐 輪	駐車場	サンファミリーⅠの下 7番 12,000円 サンファミリーⅡの前：満車 近隣：新森7-14-3付近 田中モータープール 1番・12番 7,000円 ※個人は月額税込、法人は税別	
	駐輪場	無料 (※バイクは要相談)	
設 備	3ロシステムキッチン、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、ユニットバス、ウォシュレット(付)、光ファイバー、※階段のみ		
備 考	※駐車代の標記価格は1台分限定です。2台以上ご希望の場合は要相談となります。 ※駐車代は、個人は税込・法人は税別になります。 ※審査通過後入居希望日の変更はできません。		

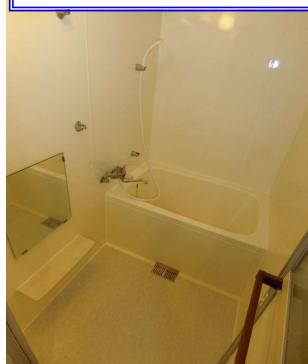
シャンプードレッサー



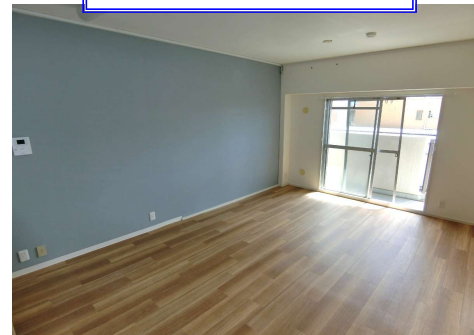
システムキッチン



浴室



洋室：ポイントクロス☆



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

LINEからも案内方法を
確認できます。
BOT対応です



最新の
空室確認

右記QR
コードを
ご利用
下さい



商号

Comodo space

株式会社 コモドスペース

免許番号

大阪府知事 (9) 31645号

営業時間

月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)

所在地

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者

取引態様

広告料

本間

一般

1.5ヵ月
(税込)

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。

※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201