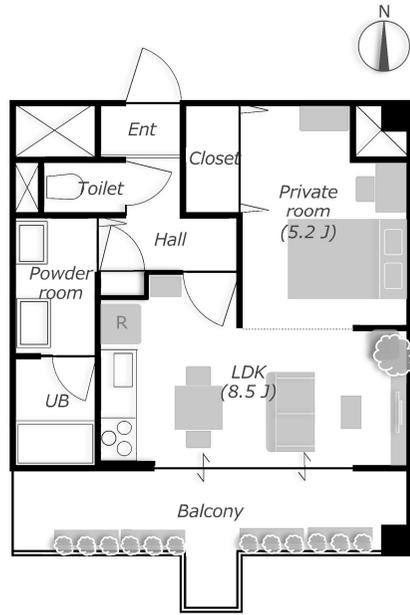


梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性
空が身近にある家 最上階南向き角部屋1LDK！

連続窓と2面開口により日照通風眺望良好！囲われたベランダは雨・風も安心◎
 スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストランへ徒歩3分！
 駅からの帰宅途中に買い物ができる便利◎ 時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！



アクセントクロスの
映える1LDK！
2人入居可！



名称	サンシティ		
室号	701号室	間取り	1LDK
室賃料	8.0万円	間取り 共益費	8,000円
敷金	0万円 (喫煙者は30万)	礼金	16万円 (喫煙者は30万)
所在地	大阪市都島区内代町2-2-13		
交通	谷町線	野江内代	駅徒歩 7分
	おおさか東線	JR野江	駅徒歩 12分
	京阪線	野江	駅徒歩 14分
	大阪シティバス	内代町	駅徒歩 2分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 7階部分		
築年月	1988年7月 (2012年9月リノベーション)		
専有面積	38.00㎡	バルコニー	南
現況	空室 (美装前内覧可/入居日要相談)		
費用	火災保険	20,000円~/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の40%または100% (全保連)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	※現状満車 (税込23,100円/月) 近隣紹介可能 (物件資料2枚目参照) ※車庫証明取得は別途費用要 ※大型バイクは車扱いとなります	
	駐輪場	原付まで無料	
	バイク	3,300円/月 (税込) ※中型まで	
設備	エレベーター、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きインターホン、1.8m幅システムキッチン、3口ガスコンロ、ユニットバス、室内洗濯パン、シャンブードレッサー、CATV、光NET		
備考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング税込55,000円要 ・24時間ゴミ出し可 (粗大ごみ等除く) ・2人入居可 ・2023年7月大規模修繕 ※写真は前回募集時のもの。現況優先とします。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

最新の
空室確認
(毎日更新)



右記QRコードを
ご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース		申込専用FAX: 050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください		
免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。 重説作成費用として、広告料より5,000円引かせて頂きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)	本間	一般	1カ月 (税込)	
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号				
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201					