

# 梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性 北面採光を活用したモダンモノトーンインテリア！

約45㎡の広々1LDK！幅1.8mのキッチンのあるLDK！眺望採光通風も良好◎  
スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストラン等徒歩3分！  
駅から帰宅途中に買い物ができる便利◎時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！



壁紙ポイントカラー



※写真は前回募集時のもの。現況優先とします。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

名称	サンシティ		
室号	405号室	間取り	1LDK
賃料	8.7万円	共益費	8,000円
敷金	0万円 (喫煙者は30万円)	礼金	17.4万円 (喫煙者は30万円)
所在地	大阪市都島区内代町2-2-13		
交通	谷町線 「野江内代」 駅 徒歩 7分 おおさか東線 「JR野江」 駅 徒歩 12分 京阪線 「野江」 駅 徒歩 14分 大阪シティバス 「内代町」 駅 徒歩 2分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 4階部分		
築年月	1988年7月 (2011年4月リノベーション)		
専有面積	44.96㎡	バルコニー	北
現況	3月末退去予定 (入居日相談)		
費用	火災保険	20,000円~円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の40%または100% (全保連)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	現状満車 (税込23,100円/月) 近隣紹介可能 ※車庫証明取得は別途費用要 ※大型バイクは車扱いになります	
	駐輪場	原付まで無料	
	バイク	3,300円/月 (税込) ※中型まで	
設備	エレベーター、防犯カメラ、ディンプルキー、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャンプードレッサー、光ファイバー、CATV		
備考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代税込55,000円 ・24時間ゴミ出し可 (粗大ごみ等除く) ・2人入居可 ・2023年7月大規模修繕		

最新の  
空室確認

右記QRコードを  
ご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース		申込専用FAX: 050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください			
免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重説作成費として広告料より5,000円差し引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。	
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)	本間	一般	1ヶ月 (税込)		
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号					
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201						