

★リノベーション★駐車場安価!!

- ★駅徒歩5分!のどかな鶴見緑地公園エリア♪
- ★収納スペース充実!クローゼット+納戸+天袋収納!
- ★引込戸の開閉で3DK⇔2LDKへ自在!

駐車場月額10,000円~12,000円!!



※図面は上下反転、写真は同一間取りの別室です。



| | | | |
|-------|--|--|------------|
| 名称 | サンファミリー I | | |
| 室号 | 302号室 | 間取り | 3DK (2LDK) |
| 室料 | 9.0万円 | 共益費 | 8,000円 |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 20万円 |
| 所在地 | 大阪市旭区新森7-9-9 | | |
| 交通 | 今里筋線 | 清水 駅徒歩 | 5分 |
| | 京阪本線 | 千林 駅徒歩 | 14分 |
| 種目 | 賃貸マンション | | |
| 建物構造 | RC造 地上 6階建 3階部分 | | |
| 築年月 | 1980年築 (2021年6月リノベーション) | | |
| 専有面積 | 55.55㎡ | バルコニー | 西 |
| 現況 | 空室 | | |
| 初期費用 | 火災保険 | 26,000円/2年 (オーナー指定) | |
| | 保証会社 | オリコ初回60% | |
| | 鍵交換代 | 22,000円 (税込) | |
| | その他 | - | |
| 条件 | ペット | 不可 | |
| | 事務所利用 | 不可 | |
| 駐車/駐輪 | 駐車場 | サンファミリー I の下 : 12,000円 (空き要確認) サンファミリー II の前 : 満車 近隣 : 新森7-14-3付近 田中モータープール 1番 10,000円 ※個人は月額税込、法人は税別 | |
| | 駐輪場 | 無料 | |
| 設備 | エレベーター、TVモニターホン、3口ガスシステムキッチン、シャワーヘッドレジャー、ユニットバス、室内洗濯パン、光ファイバー、CATV | | |
| | ※退去時清掃費用 50,000円 (税込み) ※短期解約違約金あり (1年未満賃料共益費2ヶ月、2年未満賃料共益費1ヶ月) ※駐車代の標記価格は1台分限定です。2台以上ご希望の場合は要相談となります。 ※駐車代は、個人は税込・法人は税別になります。 ※審査通過後入居希望日の変更はできません。 | | |
| 備考 | | | |

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい



商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号

営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

| | | | |
|-----|------|------------|------|
| 担当者 | 取引態様 | 広告料 | 特記事項 |
| 本間 | 一般 | 1.5ヵ月 (税込) | |

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
※重説作成費として広告料より5,000円差し引きます。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
※申込は専用書式がございます、お問合せください。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com

空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201