

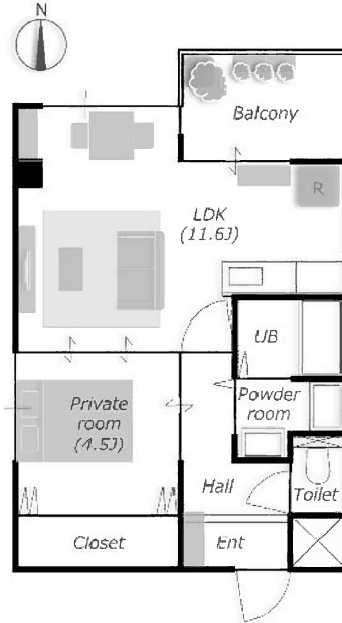
梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性 柔らかい光に包まれる角部屋1LDK！

スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストランへ徒歩3分！
駅からの帰宅途中に買い物ができて便利◎ 時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！
ユニットバス、洗面化粧台新設！ヘリンボーンと天井クロスの映えるインテリア！



バルコニー

外観



広々とした玄関

収納たっぷりの洋室



ヘリンボーンがおしゃれなリビングスペース

天井ポイントクロス
がさりげなくて
おしゃれな室内◎

窓側エリアは床材が変えてあり、
さりげない空間の切替感が◎

モノトーン調のトイレ



新品ユニットバス



新品洗面化粧台



W1950のシステムキッチン

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

サンシティ			
名称	504号室	間取り	1LDK
室賃料	8.8万円	共益費	8,000円
敷金	0万円 (喫煙者は30万)	礼金	18万円 (喫煙者は30万)
所在地	大阪市都島区内代町2-2-13		
交通	谷町線	野江内代	駅徒歩 7 分
	おおさか東線	JR野江	駅徒歩 12 分
	京阪線	野江	駅徒歩 14 分
	大阪シティバス	内代	駅徒歩 2 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 5階部分		
築 年 月	1988年7月 (2025年10月リノベーション)		
専有面積	39.89㎡	バルコニー	北
現 況	空室 (入居日要相談)		
費用	火災保険	20,000円~/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の40%または100% (全保連)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車／駐輪	駐車場	※現状満車 (税込23,100円/月) 近隣紹介可能 (物件資料2枚目参照) ※車庫証明取得は別途費用要 ※大型バイクは車扱いとなります	
	駐輪場	原付まで無料	
	バイク	3,300円/月 (税込) ※中型まで	
設備	エレベーター、防犯カメラ、モニターホン、ディンプルキー、1.95m幅システムキッチン、ガス給湯器、3口ガスコンロ、ユニットバス、シャワーブース、室内洗濯パン、大容量収納、居室照明、光NET、CATV		
備考	※1年末満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代税込55,000円要 ・24時間ゴミ出し可 (粗大ごみ等除く) ・2人入居可 ・2023年7月大規模修繕		

最新の
空室確認
(毎日更新)

右記QRコードを
ご利用下さい



商 号 **Comodo space** 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9) 31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様 広告料

本間 一般 1ヵ月 (税込)

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。

※重要事項説明書は弊社で作成いたします。

※物件の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

