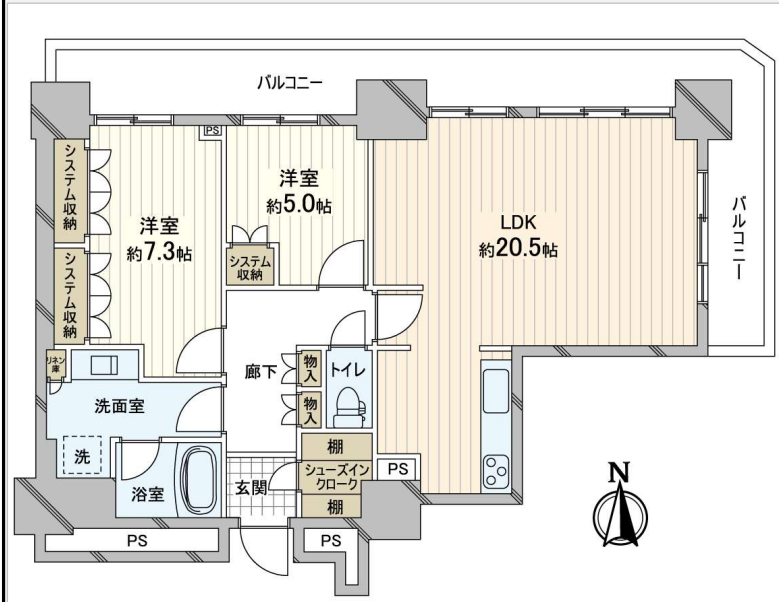




※イメージ



2月末までの入居限定！！ 賃料減額27万円→「26万円」

【おすすめポイント】

- ◆13階部分北東角住戸
- ◆2LDK
- ◆約20.5帖の広々としたLDK
- ◆シューズインクローゼットなど
豊富な収納あり
- ◆北・東の引き回しバルコニー
- ◆各階にゴミステーションあり

【アクセス】

- ◆関西本線「JR難波」駅徒歩1分
- ◆大阪メトロ四つ橋線「なんば」駅徒歩5分
- ◆大阪メトロ千日前線「なんば」駅徒歩6分
- ◆大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅徒歩7分
- ◆近鉄難波線・奈良線「大阪難波」駅徒歩6分

【令和7年7月リフォーム履歴有】

- ◆全居室クロス貼替
- ◆全居室フローリング張替
- ◆浴室交換
- ◆洗面化粧台交換
- ◆トイレ交換

【共用施設（一部有償）】

- ◆オーナーズサロン（2階）
- ◆パーティールーム（2階）
- ◆ゲストルーム（17階）
- ◆スカイラウンジ（22階）
- ※本物件に家具は含みません

名 称	ルネッサなんばタワー			
階 数	13階		間 取 り	2LDK
賃 料	27万円 →26万円		共 益 費	3万円
敷 金	—		礼 金	60万円 →58万円
所 在 地	大阪市浪速区湊町2-2-10			
交 通	関西本線 四つ橋線	JR難波 なんば	駅徒歩 駅徒歩	1 分 5 分
種 目	マンション（分譲貸し）			
建物構造	RC造 地上 38階建 13階部分			
築 年 月	2006年2月築			
専有面積	80.90㎡	バルコニー	北・東	
現 況	空室			
初期費用	定期借家	定期借家契約 2028年7月末迄		
	保証会社 日本セーフィー	初回保証料：総賃料の40%（保証人有） 月額保証料：800円～/月		
	火災保険	ミレア（選択型）20,000円～		
水道・電気	水道局検針・関西電力・大阪ガス			
条 件	ペット 事務所利用 その他	2人入居可／事務所利用不可 禁煙／ペット飼育相談（小型犬のみ可） 退去時清掃費税込8万円（契約時支払）		
駐 車 ／ 駐 輪	駐車場	空有（令和7年8月22日現在） 22,000～30,000円 ※要確認		
	駐輪場	空有（有償）※要確認		
	バイク	無		
設 備	エレベーター、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、食洗機、ウォシュレット、室内洗濯パン、独立洗面化粧台、シューズインクローク			
備 考	短期解約違約金有り（1年未満退去 総賃料2ヶ月分、2年未満退去 総賃料1ヶ月分） ※本物件に家具は含まれません。			

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

最新の 空室確認

空室状況については
右記QRコードから
ご確認ください



商号 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様 広告料

本間 一般 10万円
20万円

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※広告掲載一切不可 ※期間限定広告料増額中！！
※重要事項説明書作成費として広告料から5,000円差し引き
ます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールで担当宛にお送りください：info2@comodospace.com
※広告掲載一切不可 ご案内の際は事前にご相談ください。 TEL：06-7655-9201