



2月末までの入居限定！！ 賃料減額27万円→「26万円」

【おすすめポイント】

- ◆13階部分北東角住戸
- ◆2LDK
- ◆約20.5帖の広々としたLDK
- ◆シューズインクローゼットなど
豊富な収納あり
- ◆北・東の引き回しバルコニー
- ◆各階にゴミステーションあり

【アクセス】

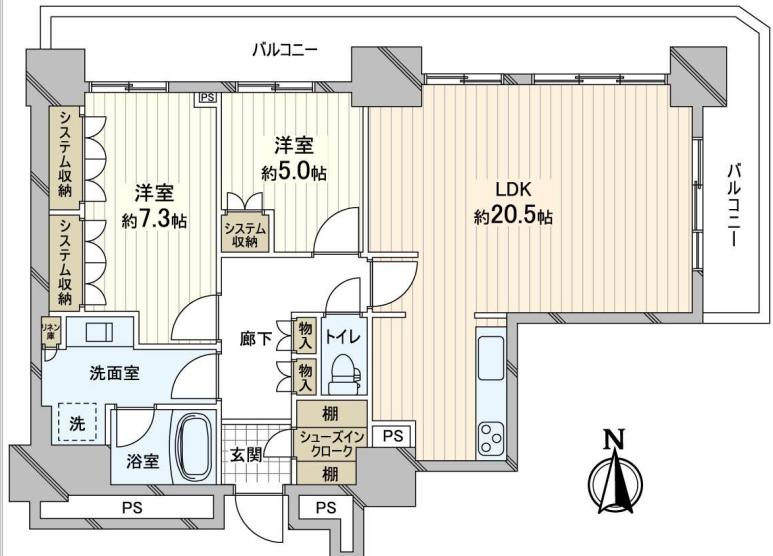
- ◆関西本線「JR難波」駅徒歩1分
- ◆大阪メトロ四つ橋線「なんば」駅徒歩5分
- ◆大阪メトロ千日前線「なんば」駅徒歩6分
- ◆大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅徒歩7分
- ◆近鉄難波線・奈良線「大阪難波」駅徒歩6分

【令和7年7月リフォーム履歴有】

- ◆全居室クロス貼替
- ◆全居室フローリング張替
- ◆浴室交換
- ◆洗面化粧台交換
- ◆トイレ交換

【共用施設（一部有償）】

- ◆オーナーズサロン（2階）
 - ◆パーティールーム（2階）
 - ◆ゲストルーム（17階）
 - ◆スカイラウンジ（22階）
- ※本物件に家具は含みません



必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名 称	ルネッサなんばタワー				
階 数	13階	間 取 り	2LDK		
賃 料	27万円 →26万円	共 益 費	3万円		
敷 金	—	礼 金	60万円 →58万円		
所 在 地	大阪市浪速区湊町2-2-10				
交 通	関西本線 四つ橋線	JR難波 なんば	駅徒歩 駅徒歩		
種 目	マンション（分譲貸し）				
建物構造	RC造 地上 38階建 13階部分				
築年月	2006年2月築				
専有面積	80.90m ²	バルコニー	北・東		
現 況	空室				
初期費用	定期借家 保証会社 火災保険	定期借家契約 2028年7月末迄 初回保証料：総賃料の40%（保証人有） 月額保証料：800円～/月 ミレア（選択型）20,000円～			
水道・電気	水道局検針・関西電力・大阪ガス				
条件	ペット 事務所利用 その他	2人入居可／事務所利用不可 禁煙／ペット飼育相談（小型犬のみ可） 退去時清掃費税込8万円（契約時支払）			
駐車場	駐車場	空有（令和7年8月22日現在） 22,000～30,000円 ※要確認			
駐輪場	駐輪場	空有（有償）※要確認			
バイク	バイク	無			
設備	エレベーター、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、食洗機、ウォシュレット、室内洗濯パン、独立洗面化粧台、シューズインクローカー				
備考	短期解約違約金有り（1年未満退去 総賃料2ヶ月分、2年未満退去 総賃料1ヶ月分） ※本物件に家具は含まれません。				

最新の
空室確認

空室状況については
右記QRコードから
ご確認ください



商
号
Comodo
space

株式会社 コモドスペース

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。

※広告掲載一切不可 ※期間限定広告料増額中！！
※重要事項説明書作成費として広告料から5,000円差し引きます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールで担当宛にお送りください : info2@comodospace.com
※広告掲載一切不可 ご案内の際は事前にご相談ください。 TEL : 06-7655-9201