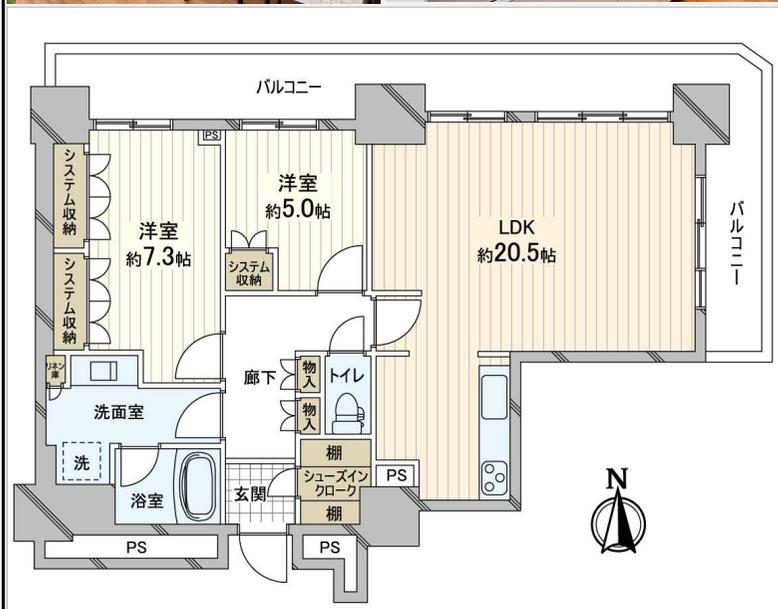




※イメージ



3月末までの入居限定！！ 賃料減額26万円→「25万円」

- 【おすすめポイント】
- ◆ 13階部分北東角住戸
 - ◆ 2LDK
 - ◆ 約20.5帖の広々としたLDK
 - ◆ シューズインクローゼットなど豊富な収納あり
 - ◆ 北・東の引き回しバルコニー
 - ◆ 各階にゴミステーションあり
- 【アクセス】
- ◆ 関西本線「JR難波」 駅徒歩1分
 - ◆ 大阪メトロ四つ橋線「なんば」 駅徒歩5分
 - ◆ 大阪メトロ千日前線「なんば」 駅徒歩6分
 - ◆ 大阪メトロ御堂筋線「なんば」 駅徒歩7分
 - ◆ 近鉄難波線・奈良線「大阪難波」 駅徒歩6分

- 【令和7年7月リフォーム履歴有】
- ◆ 全居室クロス貼替
 - ◆ 全居室フローリング張替
 - ◆ 浴室交換
 - ◆ 洗面化粧台交換
 - ◆ トイレ交換

- 【共用施設（一部有償）】
- ◆ オーナーズサロン（2階）
 - ◆ パーティールーム（2階）
 - ◆ ゲストルーム（17階）
 - ◆ スカイラウンジ（22階）
- ※本物件に家具は含みません

| | | | |
|-------|--|---|------------------|
| 名称 | ルネッサなんばタワー | | |
| 階数 | 13階 | 間取り | 2LDK |
| 賃料 | 26万円 →25万円 | 共益費 | 3万円 |
| 敷金 | — | 礼金 | 50万円 →30万円 |
| 所在地 | 大阪市浪速区湊町2-2-10 | | |
| 交通 | 関西本線 四つ橋線 | JR難波 なんば | 駅徒歩 1分 駅徒歩 5分 |
| 種目 | マンション（分譲貸し） | | |
| 建物構造 | RC造 地上 38階建 13階部分 | | |
| 築年月 | 2006年2月築 | | |
| 専有面積 | 80.90㎡ | バルコニー | 北・東 |
| 現況 | 空室 | | |
| 初期費用 | 定期借家 | 定期借家契約 2028年7月末迄 | |
| | 保証会社 日本セフィア | 初回保証料：総賃料の40%（保証人有） 月額保証料：800円～/月 | |
| | 火災保険 | ミレア（選択型）20,000円～ | |
| 水道・電気 | 水道局検針・関西電力・大阪ガス | | |
| 条件 | ペット 事務所利用 その他 | 2人入居可/事務所利用不可 禁煙/ペット飼育相談（小型犬のみ可） 退去時清掃費税込8万円（契約時支払） | |
| 駐車/駐輪 | 駐車場 | 空有（令和7年8月22日現在） 22,000～30,000円 ※要確認 | |
| | 駐輪場 | 空有（有償）※要確認 | |
| | バイク | 無 | |
| 設備 | エレベーター、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、食洗機、ウォシュレット、室内洗濯パン、独立洗面化粧台、シューズインクローク | | |
| 備考 | 短期解約違約金有り（1年未満退去 総賃料2ヶ月分、2年未満退去 総賃料1ヶ月分） ※本物件に家具は含まれません。 | | |

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

最新の空室確認

空室状況については右記QRコードからご確認ください



商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月～土：10:00～17:30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

| | | | |
|-----|------|--------------|---|
| 担当者 | 取引態様 | 広告料 | 特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※広告掲載一切不可 ※期間限定広告料増額中！！※重要事項説明書作成費として広告料から5,000円差し引きします。 |
| 本間 | 一般 | 10万円 15万円 | |

物件に関するご質問、お問い合わせはメールで担当宛にお送りください：info2@comodospace.com

※広告掲載一切不可 ※案内の際は事前にご相談ください。 TEL：06-7655-9201