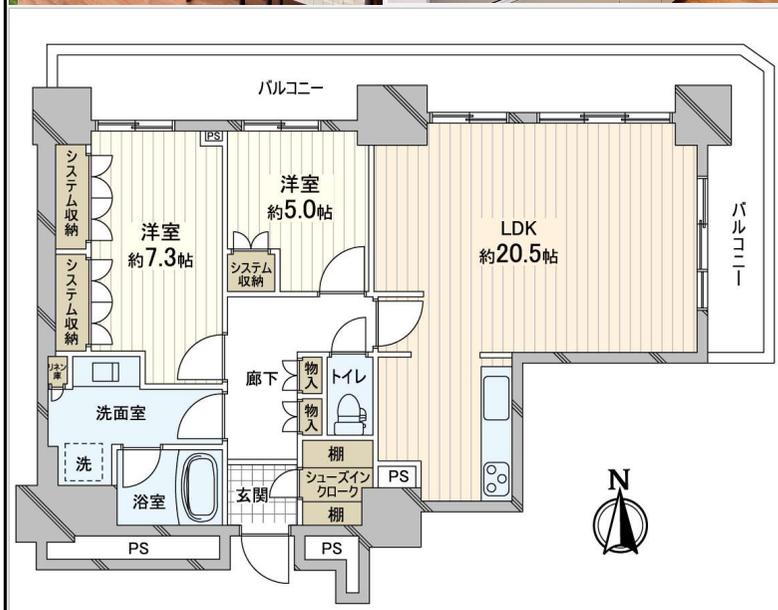




※イメージ



2月末までの入居限定！！
賃料減額27万円→「26万円」

【おすすめポイント】

- ◆ 13階部分北東角住戸
- ◆ 2LDK
- ◆ 約20.5帖の広々としたLDK
- ◆ シューズインクローゼットなど豊富な収納あり
- ◆ 北・東の引き回しバルコニー
- ◆ 各階にゴミステーションあり

【アクセス】

- ◆ 関西本線「JR難波」駅徒歩1分
- ◆ 大阪メトロ四つ橋線「なんば」駅徒歩5分
- ◆ 大阪メトロ千日前線「なんば」駅徒歩6分
- ◆ 大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅徒歩7分
- ◆ 近鉄難波線・奈良線「大阪難波」駅徒歩6分

【令和7年7月リフォーム履歴有】

- ◆ 全居室クロス貼替
- ◆ 全居室フローリング張替
- ◆ 浴室交換
- ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ トイレ交換

【共用施設（一部有償）】

- ◆ オーナーズサロン（2階）
 - ◆ パーティールーム（2階）
 - ◆ ゲストルーム（17階）
 - ◆ スカイラウンジ（22階）
- ※本物件に家具は含みません

名称	ルネッサなんばタワー		
階数	13階	間取り	2LDK
賃料	27万円 →26万円	共益費	3万円
敷金	—	礼金	60万円 →58万円
所在地	大阪市浪速区湊町2-2-10		
交通	関西本線 四つ橋線	JR難波 なんば	駅徒歩 1分 駅徒歩 5分
種目	マンション（分譲貸し）		
建物構造	RC造 地上 38階建 13階部分		
築年月	2006年2月築		
専有面積	80.90㎡	バルコニー	北・東
現況	空室		
初期費用	定期借家	定期借家契約 2028年7月末迄	
	保証会社 日本セフィア	初回保証料：総賃料の40%（保証人有） 月額保証料：800円～/月	
	火災保険	ミレア（選択型）20,000円～	
水道・電気	水道局検針・関西電力・大阪ガス		
条件	ペット 事務所利用 その他	2人入居可/事務所利用不可 禁煙/ペット飼育不可 退去時清掃費税込8万円（契約時支払）	
駐車/駐輪	駐車場	空有（令和7年8月22日現在） 22,000～30,000円 ※要確認	
	駐輪場	空有（有償）※要確認	
	バイク	無	
設備	エレベーター、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、食洗機、ウォシュレット、室内洗濯パン、独立洗面化粧台、シューズインクローク		
備考	短期解約違約金有り（1年未満退去 総賃料2ヶ月分、2年未満退去 総賃料1ヶ月分） ※本物件に家具は含まれません。		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

**最新の
空室確認**

空室状況については
右記QRコードから
ご確認ください



商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月～土：10:00～17:30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	10万円 20万円	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※広告掲載一切不可 ※期間限定広告料増額中！！ ※重要事項説明書作成費として広告料から5,000円差し引き ます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールで担当宛にお送りください：info2@comodospace.com
 ※広告掲載一切不可 ご案内の際は事前にご相談ください。 TEL：06-7655-9201