

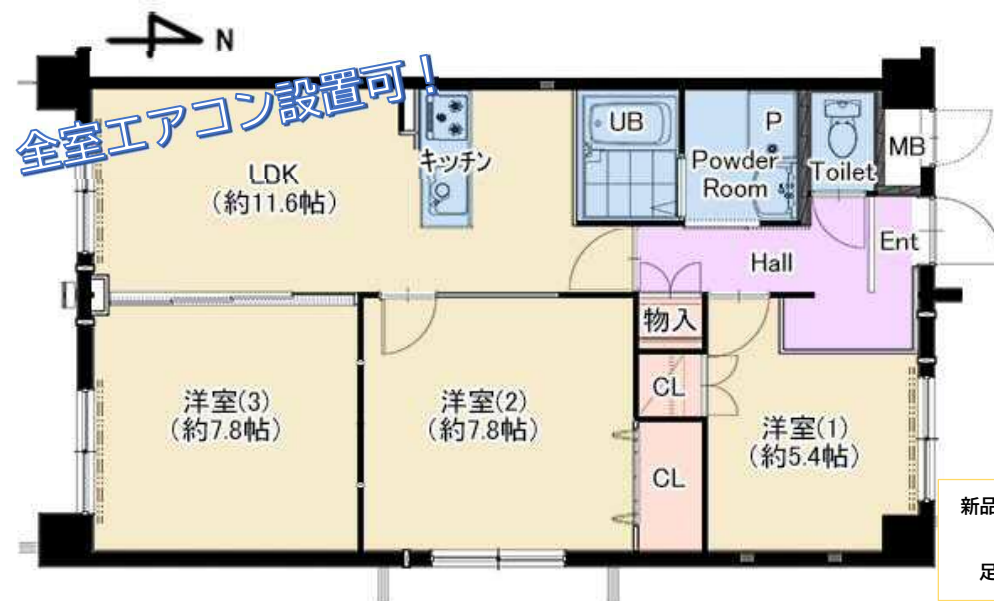
新規フルリノベーション！人気校区

- ・システムキッチン・システムバス共に新品！新たにシューズクロックを設置！
- ・法人契約にオススメ！人気校区（少路小学校・第十一中学校）フルリノベ3LDK
- ・カメラ付きオートロックで防犯面◎ インターネット無料（Jcom100M）！！



選べるプラン	賃料	礼金
賃料お得	130,000	300,000
初期費用お得	140,000	140,000

※写真は別室のものです。
現状優先となります。
※広告掲載は不可です。



新品システムキッチン
対面仕様
3口ガスコンロ
足元スライド収納



追炊き機能付き
新品ユニットバス



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合があります）

名称	ローレル西緑丘		
室号	305号室	間取り	3LDK
賃料	左記参照	共益費	6,000円
敷金	-	礼金	左記参照
所在地	豊中市西緑丘2-6-25		
交通	大阪モノレール線 少路 駅徒歩 8 分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上4階建 地下1階 3階部分		
築年月	1990年10月（2025年7月リノベーション）		
専有面積	68.4㎡	バルコニー	南
現況	工事中内覧不可（7/23工事完成予定）		
初期費用	火災保険 18,000円～/2年（選択型） 保証会社 初回保証料：40% 日本セガアイ 月額保証料：800円（法人は加入不要） 鍵交換代 無（入居前に鍵ローテーション）		
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車／駐輪	駐車場 6・12番（屋根有） 月額 16,500円（税込） 駐輪場 無料：2台まで バイク 要相談（近隣に空きがあれば利用可）		
設備	オートロック、宅配ボックス、カメラ付モニターホン、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、シャワーブース、室内洗濯パン、ネット無料（J-com100M）、BS		
備考	エレベーター無し ※短期違約金あり（初期費用お得プランのみ） （1年未満賃料+共益費2ヶ月、2年未満1ヶ月）		

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様 広告料

本間 一般 1.5ヶ月（税込）

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料より5,000円差し引きします。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201