

新規フルリノベーション！人気校区

- ・システムキッチン・システムバス共に新品！新たにシューズクローケを設置！
- ・法人契約にオススメ！人気校区（少路小学校・第十一中学校）フルリノベ3LDK
- ・カメラ付きオートロックで防犯面◎ インターネット無料（Jcom 100M）!!



選べるプラン	賃料	礼金
賃料お得	130,000	300,000
初期費用お得	140,000	140,000

※写真は別室のものです。
現状優先となります。
※広告掲載は不可です。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合があります）



新品システムキッチン
対面仕様
3口ガスコンロ
足元スライド収納

名 称	ローレル西緑丘		
号 室	401号室	間 取り	3LDK
賃 料	左記参照	共 益 費	6,000円
敷 金	-	礼 金	左記参照
所在 地	豊中市西緑丘2-6-25		
交 通	大阪モノレール線 少路 駅徒歩 8分		
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造	地上4階建 地下1階 4階部分	
築年月	1990年10月 (2026年1月リノベーション)		
専有面積	68.4m ²	バルコニー	南
現 況	工事中内覧不可 (2月初頃工事完成予定)		
初期 費 用	火災保険	20,000円～/2年 (選択型)	
	保証会社	初回保証料: 40%	
	日本セーフィー	月額保証料: 800円 (法人は加入不要)	
	鍵交換代	無 (入居前に鍵ローテーション)	
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐 車 場	6番 (屋根有)	月額	16,500円 (税込)
駐 輪 場	無料: 2台まで		
バイク	なし (近隣に空きがあれば利用可)		
設備	オートロック、宅配ボックス、カメラ付モニターホン、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、シャンブードレッサー、室内洗濯パンネット無料 (J-com 100M)、BS		
備 考	エレベーター無し ※短期違約金あり (初期費用お得プランのみ) (1年未満賃料+共益費2ヶ月、2年未満1ヶ月)		

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商
号
Comode
space 株式会社 コモドスペース

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料	※入居査定通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告なく変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料より5,000円差し引きます。
営業時間	月～土: 10:00～17:30 (日・祝のみ電話対応)	本間	一般	1.5ヶ月 (税込)	
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号				

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合は案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201