

# 事務所&店舗利用OK 駅徒歩2分&2WAYアクセス

## ★人気物件に空きが出ました★

乗り換え無し！東梅田まで7分天王寺まで6分本町まで3分

★**無料ネット有！** ネット環境：1G Wi-Fi (FOXNET)

★駅徒歩2分!!2WAYアクセス♪★隣コンビニ・1Fクリーニング屋便利な立地

★オートロック◎ウォシュレット◎エアコン◎防犯カメラ

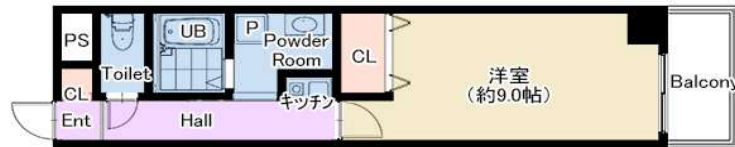
★外国籍OK◎(保証会社・保証人・緊急連絡先必須)★事務所・店舗利用OK(不特定多数の来客不可)



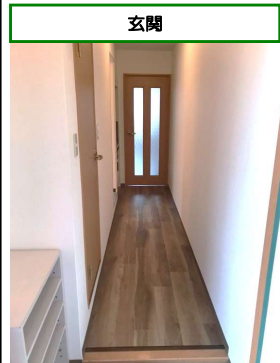
洋室収納付き◎



選べるプラン※事務所・店舗は別途消費税が必要です。				
202・301号室	プラン	賃料	共益費	礼金
	★礼金0円プラン	70,000円	6,000円	0円
	★賃料お得プラン	65,000円	6,000円	1.5ヵ月



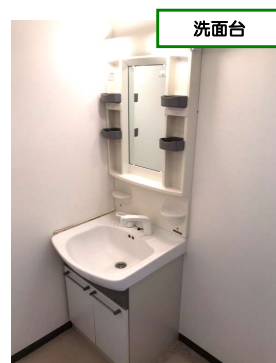
※写真は同間取別室のものです。現状優先とします。



玄関



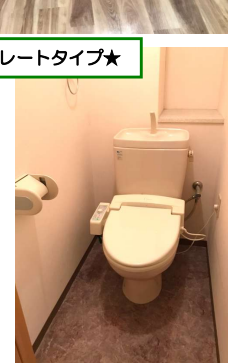
ミニキッチン  
※冷蔵庫は付いていません



洗面台



バス・トイレセパレートタイプ★



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加場合があります)

名称	リバーライズ谷町4		
室号	左記参照	間取り	1K
賃料	左記参照	共益費	左記参照
敷金	-	礼金	左記参照
所在地	大阪府中央区農人橋1-4-28		
交通	谷町線 谷町四丁目	駅徒歩	2分
	中央線 谷町四丁目	駅徒歩	2分
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 10階		
築年月	2004年2月		
専有面積	28.08㎡	バルコニー	1.2号室:北 3・4号室:南
現況	即入居可		
火災保険 (東京海上シ ア)	※選択型 ・住居: 20,000円/2年 ・事務所: 27,000円~39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入		
保証会社 (日本セー フィ)	※保証人必須 ・住居: 総賃料40% ・事業用: 総賃料の100% ※月額保証料: 800円/月		
初期費用	退去時クリーニング代25,000円(税別) ※契約時支払い		
鍵交換代	希望者のみ 16,500円(税込) ※決済後に鍵の発注を行います。納期に3~4週間程度かかる為、余裕を持って入居日を設定ください 希望がない場合はローテーションとなります		
その他条件	ペット不可		
水道・電気	水道: 市水道局 電気: 関西電力 ガス: 引き込み無し		
駐車・駐輪	駐車場: 無し 駐輪場: 有(初回シール代200円) バイク: 不可		
設備	オートロック、エレベーター、ウォシュレット、1H1ロコンロミニキッチン、エアコン、洗面台、ユニットバス、室内洗濯機置場、オール電化、防犯カメラ、洋室シーリング照明(サービス品) ※ネットに関する問い合わせはFOX NETへ		
備考	・短期解約違約金あり (1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) ・テナントの場合別途消費税		

最新の  
空室確認

右記の  
QRコードを  
ご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話)

所在地 〒550-0012 大阪府西区立売堀1丁目6番

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	10万円(税込)	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先に相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。 作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201