

事務所&店舗利用OK 駅徒歩2分&2WAYアクセス

★人気物件に空きが出ました★

乗り換え無し！東梅田まで7分天王寺まで6分本町まで3分

★無料ネット有！ネット環境：1G Wi-Fi (FOXNET)

★駅徒歩2分!!2WAYアクセス♪★隣コンビニ・1Fクリーニング屋便利な立地

★オートロック◎ウォシュレット◎エアコン◎防犯カメラ

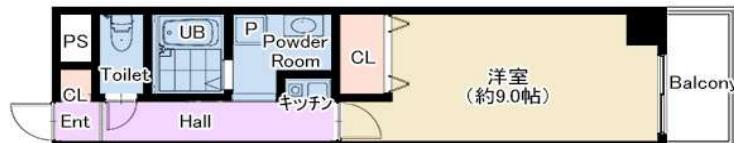
★外国籍OK◎(保証会社・保証人・緊急連絡先必須)★事務所・店舗利用OK(不特定多数の来客不可)



洋室収納付き◎

選べるプラン※事務所・店舗は別途消費税が必要です。

202・301号室	プラン	賃料	共益費	礼金
	★礼金0円プラン	70,000円	6,000円	0円
	★賃料お得プラン	65,000円	6,000円	1.5ヶ月



※写真は同間取別室のものです。現状優先とします。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

最新の
空室確認

右記の
QRコードを
ご利用下さい



商 号 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月～土：10:00～17:30 (日・祝のみ電話)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

*入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。

*重要事項説明書は弊社にて作成致します。
作成費用として広告料より5000円引きさせて頂きます。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください : info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合は案内当日にお電話をお願いします : TEL : 06-7655-9201

名 称 号	リバーライズ谷町4				
室 費 料	左記参照	間取り 共益費	1K 左記参照		
敷 金	-	礼 金	左記参照		
所 在 地	大阪市中央区農人橋1-4-28				
交 通	谷町線 谷町四丁目 駅徒歩 2 分 中央線 谷町四丁目 駅徒歩 2 分				
種 目	賃貸マンション				
建物構造	鉄骨造 地上 10階				
築 年 月	2004年2月				
専有面積	28.08m ²	バルコニー	1.2号室:北 3・4号室:南		
現 況	即入居可				
初期費用	火災保険 (東京海上日興) ※選択型 ・住居: 20,000～/2年 ・事務所: 27,000～39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入	※保証人必須 ・住居: 総賃料40% ・事業用: 総賃料の100% ※月額保証料: 800円/月			
クリーニング代	過去時クリーニング代25,000円(税別) ※契約時支払い				
鍵交換代	希望者のみ 16,500円(税込) ※決済後に鍵の発注を行います。納期に3～4週間程度かかる為、余裕を持って入居日を設定ください 希望がない場合はローテーションとなります				
その他条件		ペット不可			
水道・電気		水道: 市水道局 電気: 関西電力 ガス: 引き込み無し			
駐車・駐輪		駐車場: 無し 駐輪場: 有(初回シール代200円) バイク: 不可			
設備		オートロック、エレベーター、ウォシュレット、IH1口コンロミニキッチン、エアコン、洗面台、ユニットバス、室内洗濯機置場、オール電化、防犯カメラ、洋室シーリング照明(サービス品) ※ネットに関する問い合わせはFOX NETへ			
備考		・短期契約違約金あり (1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) ・テナントの場合は別途消費税			