

事務所&店舗利用OK 駅徒歩2分&2WAYアクセス

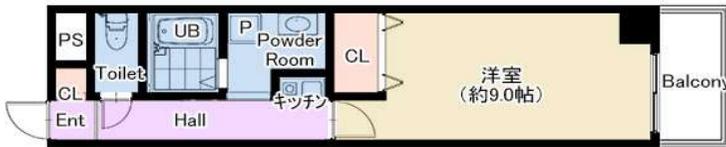
★人気物件に空きができました★

乗り換え無し！東梅田まで7分天王寺まで6分本町まで3分

- ★**無料ネット有！** ネット環境：1G Wi-Fi (FOXNET)
- ★駅徒歩2分!!2WAYアクセス♪★隣コンビニ・1Fクリーニング屋便利な立地
- ★オートロック◎ウォシュレット◎エアコン◎防犯カメラ
- ★外国籍OK◎(保証会社・保証人・緊急連絡先必須)★事務所・店舗利用OK(不特定多数の来客不可)



選べるプラン※事務所・店舗は別途消費税が必要です。			
プラン	賃料	共益費	礼金
★礼金0円プラン	70,000円	6,000円	0円
★賃料お得プラン	65,000円	6,000円	1.5ヵ月



※写真は同間取別室のものです。現状優先とします。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

名称	リバーライズ谷町4		
室号	202号室	間取り	1K
賃料	左記参照	共益費	左記参照
敷金	-	礼金	左記参照
所在地	大阪市中央区農人橋1-4-28		
交通	谷町線 谷町四丁目	駅徒歩	2分
	中央線 谷町四丁目	駅徒歩	2分
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 10階		
築年月	2004年2月		
専有面積	28.08㎡	バルコニー	1.2号室:北 3.4号室:南
現況	1/30以降入居日相談		
火災保険 (東京海上日動)	※選択型 ・住居：20,000円/2年 ・事務所：27,000円~39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入		
保証会社 (日本セフィ)	※保証人必須 ・住居：総賃料40% ・事業用：総賃料の100% ※月額保証料：800円/月		
クリーニング代	退去時クリーニング代25,000円(税別) ※契約時支払い		
鍵交換代	希望者のみ 16,500円(税込) ※決済後に鍵の発注を行います。納期に3~4週間程度かかる為、余裕を持って入居日を設定ください 希望がない場合はローテーションとなります		
その他条件	ペット不可		
水道・電気	水道：市水道局 電気：関西電力 ガス：引き込み無し		
駐車・駐輪	駐車場：無し 駐輪場：有(初回シール代200円) バイク：不可		
設備	オートロック、エレベーター、ウォシュレット、IH10コンロミニキッチン、エアコン、洗面台、ユニットバス、室内洗濯機置場、オール電化、防犯カメラ、洋室シーリング照明(サービス品) ※ネットに関する問い合わせはFOX NETへ		
備考	・短期解約違約金あり (1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) ・テナントの場合別途消費税		

最新の空室確認

右記のQRコードをご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号 大阪府知事(9)31645号

担当者 取引態様 広告料

営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)

本間 一般 10万円(税込)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※重要事項説明書は弊社にて作成致します。作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201