

★角部屋・眺望良◎明るい東向き2LDK★

・地下鉄・JR・近鉄3WAY

・最寄り駅まで徒歩4分！天王寺まで自転車圏内◎

・エアコン◎

・ウォシュレット◎室内洗濯機置場

・ワイヤレスモニターホン

・ルームシェアOK！

★人気学区★常盤小学校★文の里中学校



名称	レジデンステンヨー			
室号	201号室	間取り	2LDK	
賃料	7.4万円	共益費	5000円	
敷金	-	礼金	15万円	
所在地	大阪市阿倍野区文の里3丁目11-17			
交通	JR阪和線	美章園	駅徒歩	4 分
	大阪メトロ谷町線	文の里	駅徒歩	6 分
	近鉄南大阪線	北田辺	駅徒歩	11 分
種 目	マンション			
建物構造	RC 地上 5階建			
築年月	1986年6月			
専有面積	約43㎡		バルコニー	東
現 況	空室（即入居可）			
初期費用	火災保険	20,000円～／2年（必須）		
	保証会社	K-net：専用申込書あり 保証人あり：貸主負担、更新料無し 保証人なし：借主負担、更新料有り		
	町会費	2,400円／年（必須）		
	水道	契約不要（毎月検針の上請求）		
条件	ペット	不可		
	事務所利用	不可		
駐車／駐輪	駐車場	無し		
	駐輪場	無料		
	バイク	無料（原付）		
設備	モニターホン、エアコン、公団型キッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャンブドレッサー、ウォシュレット、収納スペース			
備考	※階段のみ ※ルームシェアOK ※楽器演奏禁止 ※短期解約違約金有 2年末満解約：総賃料1ヶ月分、1年末満解約：総賃料2か月分			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	15万円	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重説作成費として広告料より5,000円差し引きします。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201