

長居公園近隣♪リノベーション1LDK

★駅近リノベ物件★ 御堂筋線「長居」駅徒歩2分！

目の前に長居公園♪緑豊かな駅前の好環境です。
改装済！3口ガスシステムキッチン・ウォシュレット付◎
最上階南向き！明るいいリビング・景色抜けています♪

長居公園が目の前♪



最上階・南向き角部屋♪

3口ガスシステムキッチン

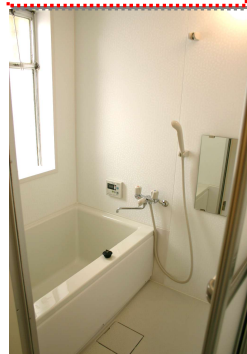


窓付ユニットバス

ウォシュレット

南向きの明るいいリビング

バルコニーからの眺め



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

2023/10/27

名称	パークハイツ長居				
号室	401号室	間取り	1LDK		
賃料	8.3万→ 7.2万円	共益費	3,000円		
敷金	-	礼金	10万円		
所在地	大阪市住吉区長居東3-3-50				
交通	御堂筋線	長居	駅徒歩	2	分
	JR阪和線	長居	駅徒歩	7	分
種目	賃貸マンション				
建物構造	RC造 地上 4階建 4階部分				
築年月	1976年12月（2008年10月リノベーション）				
専有面積	39.94㎡	バルコニー	南		
現況	空室（入居日相談）				
初期費用	火災保険	20,000円/2年（選択型）			
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回保証料：総賃料の40% 月額保証料：800円/月			
	鍵交換代	なし			
条件	ペット	不可			
	事務所利用	不可			
駐車／駐輪	駐車場	※満車			
	駐輪場	有（無料）			
	バイク	有（駐車スペースに駐輪可、応相談）			
設備	宅配ボックス、防犯カメラ、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャンプードレッサー、ウォシュレット（サービス品）、CATV（J-COM）、光ファイバー				
備考	短期解約違約金有り （1年未満退去 総賃料2か月分、2年未満1か月分）				

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
免許番号	大阪府知事（9）31645号	仲介TEL：06-7655-9201	申込FAX：050-3737-9840	
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	担当者	取引態様	広告料
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	本間	一般	1.5ヶ月（税込）
営業時間	月～土 10：00～17：30（日・祝 電話対応のみ）	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
		特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。 作成費として広告料より5,000円差し引きます。	