

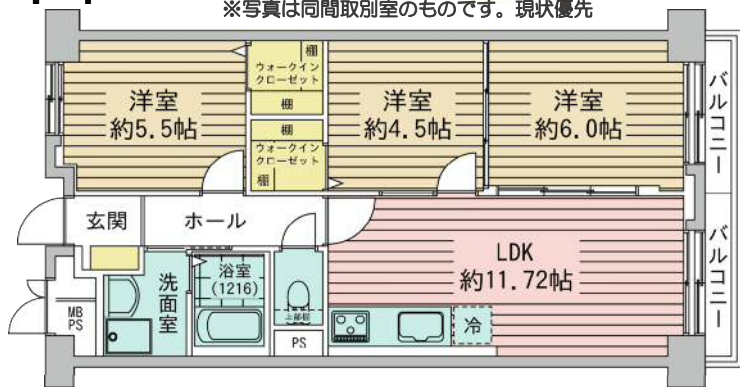
北加賀屋公園隣 フルリノベーション♪

アンティークなエントランスと中庭がオシャレなマンション♪明るい南向き！
 ◎2025年10月室内フルリノベーション 設備全て新品◎
 2帖半のウォークインクローゼット×2 浴室暖房乾燥機＆追炊き付！
 四ツ橋線で難波へ10分★御堂筋線への乗り換えもラクラク♪



難波まで四ツ橋線で10分！
 御堂筋へ乗り換えもラクラク♪

※写真は同間取別室のものです。現状優先



新トイレ
ウォシュレット付き



新ユニットバス



新シャンプードレッサー



新システムキッチン



アンティークな外観&共用部



南向き◎明るい室内



名 称	パティオ北加賀屋（北棟）		
室 号	2907号室	間 取 り	3LDK
室 賃 料	10.2万円	共 益 費	8,000円
敷 金	1ヶ月 （保証会社無し又は法人の場合は15万円）	礼 金	15万円
所 在 地	大阪市住之江区北加賀屋5-1-3		
交 通	四ツ橋線 北加賀屋 駅徒歩 4 分		
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 9階建 9階部分		
築 年 月	1985年3月（2025年10月リノベーション）		
専有面積	61.32㎡	バルコニー	南
現 況	改装中内覧不可(10/15完成予定)		
初期費用	火災保険	家主指定	
	保証会社	JID：日本賃貸保証(株) 初回50%：引落口座登録必要 月額保証料1%+振替手数料330円 ※保証会社無し、又は法人の場合は敷金15万円	
	鍵交換代	退去時に鍵交換代10,000円（税別）要	
条 件	ベツト	不可	
	事務所利用	不可	
駐 車 / 駐 輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	200～500円/月（管理人直接）	
	バイク	※満車	
設 備	宅配BOX、エレベーター、オートロック、管理人（平日土曜日勤）、システムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス（浴室暖房乾燥機、追炊き付）、シャンプードレッサー、ウォシュレット、2重サッシ、CATV、光ファイバー ※引越し日事前にご連絡ください		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

最新の
空室確認

右記QRコードを
読み取って
ご確認下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様 広告料

本間 一般 1.5ヵ月（税込）

特記事項
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
 事情がある方は先にご相談下さい。
 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。
 作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。
 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201