

人気★土間付きリノベーション空きました♪

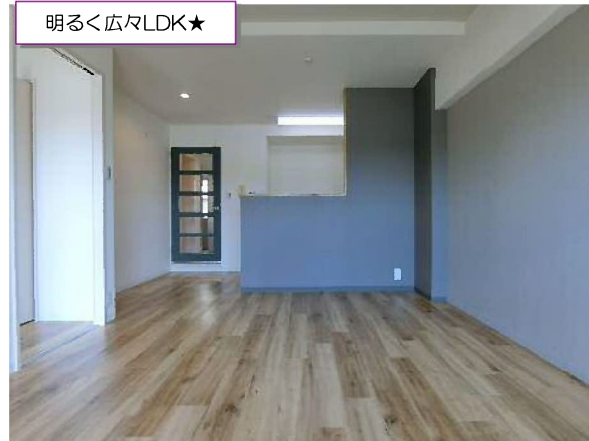
北加賀屋公園となりのお洒落なアンティークマンション♪
 明るい**南向き**！室内リノベーション！
 玄関収納や趣味スペースにできる土間付き♪
 四ツ橋線で難波へ10分★御堂筋線への乗り換えも楽々♪



南欧風の
スタイリッシュな建物



明るく広々LDK★



浴換付きUB★



シャンプードレッサー★



ウォシュレット★



システムキッチン★



玄関土間スペース付★



名称	パティオ北加賀屋（南棟）		
号室	1505号室	間取り	1SLDK
賃料	9.2万円	共益費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	15万円
所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-1-3		
交通	四ツ橋線	北加賀屋	駅徒歩 4 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 5階部分		
築年月	1985年3月（2017年9月リノベ）		
専有面積	52.49㎡	バルコニー	南
現 況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	家主指定	
	保証会社	JID：日本賃貸保証(株) 初回50%：引落口座登録必要 月額保証料1%+振替手数料330円 ※保証会社無し、又は法人の場合は敷金15万円	
	鍵交換代	退去時に鍵交換代10,000円（税別）要	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車／駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	200～500円/月（管理人直接）	
	バイク	※満車	
設備	エレベーター、オートロック、防犯カメラ、管理人（平日・土曜勤務）、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス（追焚機能付）、浴室暖房乾燥機、シャンプードレッサー、ウォシュレット、CATV、光ファイバー		

最新の
空室確認

右記QRコードを
読み取って
ご確認下さい



商 号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀 1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様 広告料
 本間 一般 1.5ヵ月（税込）

特記事項
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
 事情がある方は先にご相談下さい。
 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。
 作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。
 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com

空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

♪北加賀屋公園隣 緑いっぱいのリノベマンション♪

アンティークなエントランスと中庭がおしゃれなマンション♪

◎2025年5月洗面化粧台&キッチン入替済◎

追焚機能&暖房乾燥機付き浴室、ウォシュレットなど設備充実◎

四ツ橋線で難波へ10分★御堂筋線への乗り換えも楽々♪



難波まで四つ橋線で10分！
御堂筋線へ乗り換えもラクラク♪

南欧風
エントランスバルコニーからは
中庭が見えます

システムキッチン新設



追焚機能付き浴室



シャンプードレッサー



ウォシュレット付きトイレ



リビング



洋室



名称	パティオ北加賀屋（北棟）		
室号	2203号室	間取り	2LDK
室賃料	10万円	共益費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	15万円
所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-1-3		
交通	四ツ橋線 北加賀屋 駅徒歩 4分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 9階建 2階部分		
築年月	1985年3月（2025年5月改装済み）		
専有面積	61.32㎡	バルコニー	南
現況	即入居可		
火災保険	家主指定		
保証会社	JID：日本賃貸保証(株) 初回50%：引落口座登録必要 月額保証料1%+振替手数料330円 ※保証会社無し、又は法人の場合は敷金15万円		
鍵交換代	退去時に鍵交換代10,000円（税別）要		
ペット	不可		
事務所利用	不可		
駐車場	※満車		
駐輪場	200~500円/月（管理人直接）		
バイク	※満車		
設備	エレベーター、オートロック、防犯カメラ、管理人（平日土曜日勤）、システムキッチン、ユニットバス（追焚機能付）、浴室暖房乾燥機、シャンプードレッサー、ウォシュレット、室内洗濯パン、2重サッシ、CATV、光ファイバー		

最新の
空室確認右記QRコードを
読み取って
ご確認下さい

商号

Comoda space 株式会社 コモドスペース

免許番号

大阪府知事（9）31645号

営業時間

月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者

取引態様

広告料

特記事項

本間

一般

1.5カ月（税込）

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。
作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com

空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201