

北加賀屋公園エリア♪リノベーション

北加賀屋公園となりのお洒落な アンティークマンション
明るい南向き！室内リノベーション！

★新品システムキッチン★全室エアコン設置可
四ツ橋線で難波へ10分★御堂筋線への乗り換えも楽々♪



南欧風の
スタイリッシュな建物



★新品システムキッチン



ウォシュレット



対面システムキッチン



南向き 洋室6.2帖

名 称	パティオ北加賀屋（南棟）				
号 室	1501号室	間 取 り	2LDK		
賃 料	10.2万	共 益 費	8,000円		
敷 金	1ヶ月 （保証会社無し又は法人の場合は15万円）	礼 金	15万円		
所 在 地	大阪市住之江区北加賀屋5-1-3				
交 通	四ツ橋線	北加賀屋	駅徒歩	4 分	
種 目	賃貸マンション				
建物構造	RC造 地上 6階建 5階部分				
築 年 月	1985年3月（2025年10月リノベ）				
専有面積	54.95㎡	バルコニー		南	
現 況	空室（入居日相談）				
初期費用	火災保険	家主指定			
	保証会社	JID：日本賃貸保証(株) 初回50％：引落口座登録必要 月額保証料1％+振替手数料330円 ※保証会社無し、又は法人の場合は敷金15万円			
	鍵交換代	退去時に鍵交換代10,000円（税別）要			
条 件	ペット	不可			
	事務所利用	不可			
駐 車／駐 輪	駐車場	※満車			
	駐輪場	200～500円/月（管理人直接）			
	バイク	※満車			
設 備	エレベーター、オートロック、防犯カメラ、管理人（平日・土曜勤務）、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス（追焚機能付）、浴室暖房乾燥機、シャワーブレードレッサー、ウォシュレット、CATV、光ファイバー				

最新の
空室確認

右記QRコードを
読み取って
ご確認下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	1.5ヵ月(税込)	

※入居審査通過後、1週間以内の決着が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。
作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com

空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201