

北加賀屋公園エリア★リノベーション♪

北加賀屋公園となりのお洒落なアンティークマンション♪
明るい南向き！室内リノベーション！

南欧風のスタイリッシュな
外観&共用部



難波まで四つ橋線で10分！
御堂筋線へ乗り換えラクラク♪



エアコン
設置不可！

明るい南向きです♪



※写真は別室のものです



必要書類 ・ 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 ・ 同居人様…住民票、顔写真 ・ 連帯保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加場合があります)

2023/11/19

名称	パティオ北加賀屋（南棟）		
号室	1403号室	間取り	2LDK
室賃料	9.0万円	共益費	8,000円
敷金	1ヶ月 （保証会社無し又は法人の場合は15万円）	礼金	15万円
所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-1-3		
交通	四ツ橋線 北加賀屋 駅徒歩 4 分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 6階建 4階部分		
築年月	1958年3月（2024年1月改装）		
専有面積	52.92㎡	バルコニー	南
現況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	家主指定	
	保証会社	日本賃貸保証(株) 初回50%：引落口座登録必要 月額保証料1%+振替手数料330円 ※保証会社無し、又は法人の場合は敷金15万円	
	その他	退去時に鍵交換代10,000円要	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車／駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	200～500円/月（管理人直接）	
	バイク	※満車	
設備	宅配BOX、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、管理人（平日土曜日勤）、システムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス（追焚機能付）、浴室暖房乾燥機、シャブードレッサー、ウォシュレット、CATV、光ファイバー		

最新の
空室確認

右記QRコードを
読み取って
ご確認下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号

営業時間 月~土：10：00~17：30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様 広告料

本間 一般 1.5ヵ月 (税込)

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。
作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201