

# 人気フルリノベ物件！空出ました★

北側洋室にエアコン1台設置済★

北加賀屋公園となりのお洒落なアンティークマンション♪

明るい南向き！室内リノベーション！

四ツ橋線で難波へ10分★御堂筋線への乗り換えも楽々♪

広々ウォークインクローゼットの他収納たっぷり！



南欧風のスタイリッシュな  
外観&共用部



名称	パティオ北加賀屋（北棟）		
室号	2905号室	間取り	3LDK
室賃料	14.0万円	共益費	8,000円
敷金	1ヶ月 (保証会社なし又は法人契約は15万)	礼金	15万円
所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-1-3		

交通	四ツ橋線	北加賀屋	駅徒歩	4分
----	------	------	-----	----

種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 9階建 9階部分		
築年月	1985年3月 (2023年11月リノベーション)		
専有面積	61.32㎡	バルコニー	南
現況	空室 (入居日相談)		

初期費用	火災保険	20,000円~/2年
	保証会社	JID：日本賃貸保証(株) 初回50%：引落口座登録必要 月額保証料1%+振替手数料330円 ※保証会社無し、又は法人の場合は敷金15万円
	その他	退去時に鍵交換代10,000円(税別)要

条件	ペット	不可
	事務所利用	不可

駐車/駐輪	駐車場	16・21・22・23・25・26・30・31番 税別22,000円/月 (契約時状況確認必須)
	駐輪場	200~500円/月 (管理人直接)
	バイク	原付~400cc：1,000円/月 400cc以上：2,000円/月

設備  
エレベーター、モニター付オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、管理人(平日土曜日勤)、システムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス(追焚機能付)、浴室暖房乾燥機、シャブードレッサー、ウォシュレット、CATV、光ファイバー、エアコン1台(設備)  
※引越し日事前にご連絡ください



南向き明るいリビング



追炊き&暖房乾燥機付



パウダールーム



ウォシュレット付



WIC&ホール



システムキッチン



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合有)

**最新の空室確認**

右記QRコードを読み取ってご確認下さい

商号	Comodospace 株式会社 コモドスペース		
免許番号	大阪府知事(9) 31645号	担当者	取引態様
営業時間	月~土：10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)	本間	一般
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号		

**申込専用FAX：050-3737-9840**  
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。  
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。  
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201