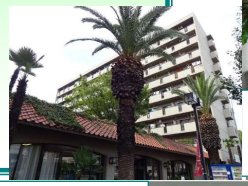
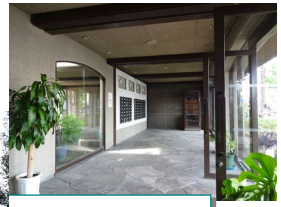
北加賀屋公園エリア♪リノベーション

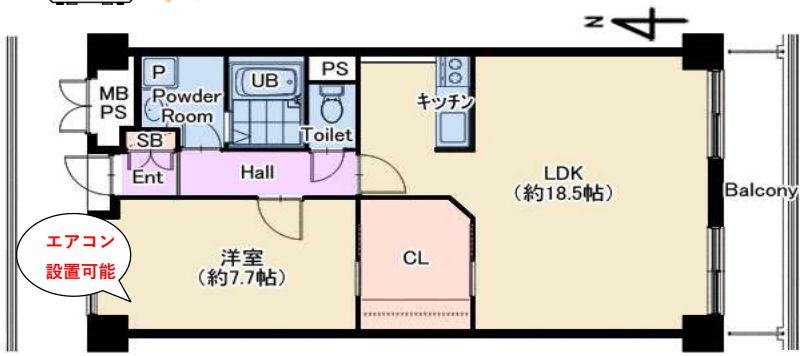
北加賀屋公園となりのお洒落なアンティークマンション♪
明るい南向き！室内リノベーション完成！
システムキッチン＆シャンプードレッサー♪
2帖半のウォークインクローゼット！浴室暖房乾燥機＆追炊き付！





アンティークな外観＆共用部

難波まで四つ橋線で10分！
御堂筋線へ乗り換えもラクラク♪



リビングダイニング

ウォシュレット付き

暖房乾燥機・追炊き付き

パウダールーム

2帖半の大型クローゼット

システムキッチン

名称	パティオ北加賀屋（北棟）		
号室	2805号室	間取り	1LDK
賃料	13.0万円	共益費	8,000円
敷金	1ヶ月（保証会社なし又は法人契約は15万）	礼金	15万円
所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-1-3		
交通	四ツ橋線　北加賀屋　駅徒歩　4　分		

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造　地上　9階建　8階部分		
築年月	1985年3月（2023年10月一部設備入替）		
専有面積	61.32㎡	バルコニー	南
現況	空室（入居日相談）		
初期費用 火災保険	20,000円～/2年		
初期費用 保証会社	JID：日本賃貸保証(株) 初回50%：引落口座登録必要 月額保証料1%+振替手数料330円 ※保証会社無し、又は法人の場合は敷金15万円		
初期費用 鍵交換代	退去時に鍵交換代10,000円（税別）要		
条件 ペット	不可		
条件 事務所利用	不可		
駐車／駐輪 駐車場	16・21・22・23・25・26・30・31番 税別22,000円/月 （契約時空状況確認必須）		
駐車／駐輪 駐輪場	200～500円/月（管理人直接）		
駐車／駐輪 バイク	原付～400cc：1,000円/月 400cc以上：2,000円/月		
設備	エレベーター、モニター付オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、管理人（平日土曜日勤）、システムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス（浴室暖房乾燥機、追炊き付）、シャンプードレッサー、ウォシュレット、2重サッシ、CATV、光ファイバー ※引越し日事前にご連絡ください		

必要書類　契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

最新の空室確認

右記QRコードを読み取ってご確認下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース				
免許番号	大阪府知事（9）３１６４５号	担当者	取引態様	広告料	特記事項
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	本間	一般	1.5ヵ月（税込）	※入居審査通過後、１週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
所在地	〒550-0012　大阪市西区立売堀１丁目6番8号				

申込専用FAX：０５０－３７３７－９８４０
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201