

# 人気フルリノベ物件！空出ました★

北加賀屋公園となりのお洒落なアンティークマンション♪  
 明るい南向き！室内リノベーション完成！  
 新品システムキッチン＆新品シャンプードレッサー♪  
 四ツ橋線で難波へ10分★御堂筋線への乗り換えも楽々♪



南欧風のスタイリッシュな  
外観&共同部



名称	パティオ北加賀屋（南棟）		
室号	1306号室	間取り	2LDK
室賃料	12万円	共益費	8,000円
敷金	1ヶ月 (保証会社なし又は法人契約は15万円)	礼金	15万円

所在地 大阪市住之江区北加賀屋5-1-3  
 交通 四ツ橋線 北加賀屋 駅徒歩 4分

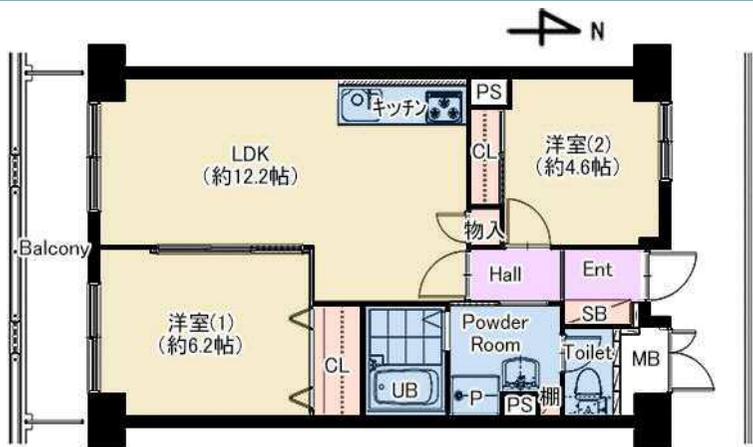
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 6階建 3階部分		
築年月	1985年3月 (2023年11月リノベ)		
専有面積	52.49㎡	バルコニー	南
現況	空室 (入居日相談)		

初期費用	火災保険	20,000円~/2年	
	保証会社	JID：日本賃貸保証(株) 初回50%：引落口座登録必要 月額保証料1%+振替手数料330円 ※保証会社無し、又は法人の場合は敷金15万円	
	その他	退去時に鍵交換代10,000円(税別)要	

条件	ペット	不可
	事務所利用	不可

駐車/駐輪	駐車場	16・21・22・23・25・26・30・31番 税別22,000円/月 (契約時空状況確認必須)
	駐輪場	200~500円/月 (管理人直接)
	バイク	原付~400cc：1,000円/月 400cc以上：2,000円/月

設備 エレベーター、モニター付オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、管理人(平日土曜日勤)、システムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス(追焚機能付)、浴室暖房乾燥機、シャンプードレッサー、ウォッシュレット、CATV、光ファイバー  
 ※引越日事前にご連絡ください



新品★システムキッチン



明るく広々LDK★



浴換付きUB★



シャンプードレッサー



ウォッシュレット付

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合有)

最新の  
空室確認

右記QRコードを  
読み取って  
ご確認下さい



商号	Comodospace 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください			
免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。 作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
営業時間	月~土：10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)	本間	一般	1.5ヵ月 (税込)	
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201			