2025/5/12

南向き★御堂筋線長居駅すぐの公園エリア★

★御堂筋線「長居」駅　徒歩２分★

・スーパー＆ドラッグストアなど徒歩２分圏内
長居公園が目の前に♪緑豊かな駅前の好環境です。
◎南向きの明るいリビング♪
◎敷地内駅車場空き有★

長居公園が目の前♪

窓付き浴室

キッチン

トイレ

春はバルコニーからお花見

名称	パークハイツ長居		
号室	203号室	間取り	２ＤＫ
賃料	6.7万円	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	5万円
所在地	大阪市住吉区長居東３丁目３－５０		
交通	御堂筋線　長居　駅徒歩　２分		
	JR阪和線　長居　駅徒歩　７分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	ＲＣ造　地上　4階建　2階部分		
築年月	1976年12月		
専有面積	40㎡	バルコニー	南
現況	工事中（5/25工事完了予定）		
初期費用 火災保険	東京海上ﾐﾚｱ 18,000円～/2年（選択型）		
初期費用 保証会社	日本セーフティー（保証人有） 総賃料の40% 更新料：年払い10,000円/年		
初期費用 その他	-		
水道・電気	実費		
条件 ペット	不可		
条件 事務所利用	不可		
駐車／駐輪 駐車場	建物前縦列駐車スペース 道路側から２番目 15,000円/月(税込) ３番目　13,000円（税込）※軽のみ ※保証金不要		
駐車／駐輪 駐輪場	有（無料）		
駐車／駐輪 バイク	有（駐車スペースに駐輪可、応相談）		
設備	防犯カメラ、宅配ボックス、モニターホン、公団型キッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、CATV（J-COM）、光ファイバー、ＤＫ照明（設備品）		
備考	※短期解約違約金あり （２年未満総賃料１ヶ月分、１年未満２か月分）		

必要書類　契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！
「コモドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

公式ラインより案内方法の確認が出来ます！QRLを読み取ってご登録！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事（9）３１６４５号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012　大阪市西区立売堀１丁目６番８号
営業時間	月－土 10：00-17：30（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：０６－７６５５－９２０１　申込FAX：０５０－３７３７－９８４０

担当者	取引態様	広告料
西川	一般	1.5ヶ月(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項
※入居審査通過後、１週間以内の決済が必要です。
ご事情のある方は前もってご相談下さい。

※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。