

無料で使える音楽室あり!!オートロック&ネット無料!

- ★**無料音楽室3室**（内2室にはグランドピアノ設置）**角部屋です★**
- ★四ツ橋線でなんばまで10分！市内へのアクセス抜群◎
- ★北加賀屋駅前にマンション専用の駐輪場もあり便利！
- ★宅配ボックス新設★

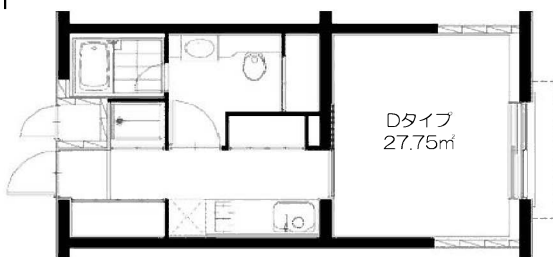


**男女
歓迎**

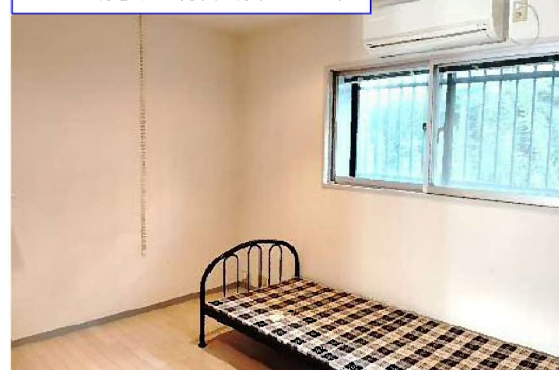


リゾート感あふれる明るい中庭

※室内写真は同一間取りの別室、現状優先



エアコン付き洋室（家具は付帯しません）



壁面収納



無料音楽室（照明&空調つき！）



宅配ボックス◎



ホテルのようなエントランス



バストイレセパレートタイプ



ミニキッチン



名称	パラドール北加賀屋		
室号	213号室	間取り	1K
賃料	5.2万円	共益費	8,000円
敷金	5万円	礼金	-
所在地	大阪市住之江区北加賀屋3-3-37		
交通	四ツ橋線 北加賀屋 駅徒歩 9 分	四ツ橋線 玉出 駅徒歩 23 分	
種目	マンション		
建物構造	RC 地上 3階建 2階		
築年月	1990年10月		
専有面積	27.75㎡	バルコニー	-
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険 家主指定	保証会社 加入必須（保証人不要）JID：日本賃貸保証	初回保証料：貴料総額50%（2年） 更新料：貴料総額30%
鍵交換代	不要		
ライフライン	水道・ガス・電気 各事業者と直接契約		
条件	ペット 不可	事務所利用 不可	
駐車場／駐輪	敷地内：※満車 近隣空き有※キタカガヤ第9駐車場（北加賀屋3-5） 13,000円＋税／月 保証金39,000円（非課税）		
駐輪場	建物内：月額500円 北加賀屋駅前専用駐輪場：月額500円 4番出口北側		
バイク	※空有（中型まで）税込2,000円／月		
設備	オートロック、宅配ボックス、エアコン、キッチン、ミニ冷蔵庫（室内にある場合）、ユニットバス、洗面台、照明、室内洗濯機置場、ネット無料（e-Broad/1bps）、コインランドリー、内線電話、※無料音楽室3室、共用ビリヤード台		
備考	無料音楽室利用は要予約（8：00～22：00） 半年未満での解約は保証金5万円の返還無し 段階のみ		

必要書類 契約者様…顔写真、身分証、収入証明、同居人様…顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

最新の
空室確認

右記の
QRコードを
ご利用下さい



近隣駐車場の
確認はこちら



パラドール北加賀屋
特集ページ



株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様

本間 専任

広告料

10万円
（税込）

特記事項

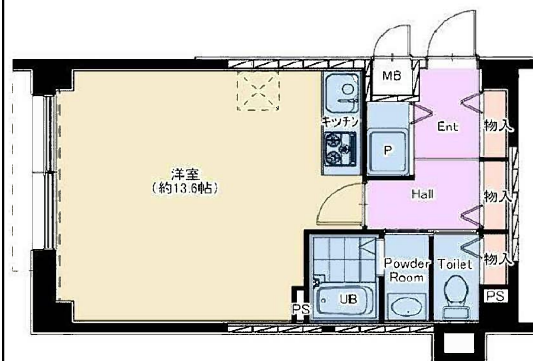
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。

※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

バイク置き場空出ました！駐輪場を屋内へ移設しました○

- ★広々ワンルーム/セパレートタイプ 室内改装済み
- ★オートロック&インターネット無料！宅配ボックスもあります♪
- ★無料で使える音楽室3室（内2室にはグランドピアノ設置）★
- ★四ツ橋線でなんばまで10分！市内へのアクセス抜群◎
- ★駐輪場を屋内へ移設！大事な自転車も濡れずに管理できます♪



新品洗面化粧台&新品ユニットバス

無料音楽室（照明&空調つき！）



リゾート感あふれる建物と明るい中庭



エアコン付の洋室★広々13帖

必要書類 契約者様…顔写真、身分証、収入証明、同居人様…顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

名 称	パラドール北加賀屋			
号 室 賃 料	225号室	間 取 り	1K	
敷 金	6.7万円	共 益 費	8,000円	
数 金	5万円	礼 金	-	
所 在 地	大阪市住之江区北加賀屋3-3-37			
交 通	四ツ橋線	北加賀屋	駅徒歩	9 分
	四ツ橋線	玉出	駅徒歩	23 分
種 目	マンション			
建物構造	RC 地上 3階建 2階			
築 年 月	1990年10月			
専有面積	34.44㎡	バルコニー	-	
現 況	空室（即入居可）			
初期費用	火災保険 家主指定			
	保証会社 加入必須（保証人不要）JID：日本賃貸保証			
	初回保証料：賃料総額50%（2年）			
	更新料：賃料総額30%			
鍵交換代	不要			
ライフライン	水道・ガス・電気 各事業者と直接契約			
条 件	ベッ ト	不可		
	事務所利用	不可		
駐 車 / 駐 輪	駐車場	敷地内：※満車 近隣空有※キタカガヤ第9駐車場（北加賀屋3-5） 13,000円+税/月 保証金39,000円（非課税）		
	駐輪場	建物内：月額500円 北加賀屋駅前専用駐輪場：月額500円 4番出口北側		
	バイク	※空有（中型まで）税込2,000円/月		
設 備	オートロック、宅配ボックス、エアコン、キッチン、ミニ冷蔵庫（室内にある場合）、ユニットバス（浴室乾燥）、洗面化粧台、ウォシュレット、照明、室内洗濯機置場、ネット無料（e-Broad/1b p s）、コインランドリー、※無料音楽室3室、共用リヤード台			
備 考	無料音楽室利用は要予約（8：00～22：00） 半年未満での解約は保証金5万円の返還無し 段階のみ			

最新の
空室確認

右記の
QRコードを
ご利用下さい



近隣駐車場の
確認はこちら



パラドール北加賀屋
特集ページ



株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者

取引態様

広告料

本間

専任

15万円
（税込）

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先に相談下さい。

※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

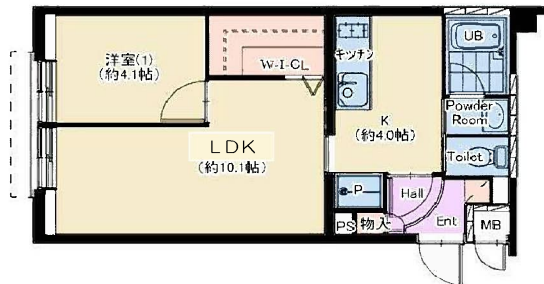
※広告料増額しました！

バイク置き場空出しました！駐輪場を屋内へ移設しました○

- ★1LDK/セパレートタイプ 室内改装済み
- ★オートロック&インターネット無料！宅配ボックスもあります！
- ★ウォークインクローゼットあり♪
- ★無料で使える音楽室3室（内2室にはグランドピアノ設置）★
- ★四ツ橋線でなんばまで10分！市内へのアクセス抜群◎
- ★駐輪場を屋内へ移設！大事な自転車が濡れずに管理できます♪



★角部屋です



ウォークインクローゼット有



LDK&洋室共にエアコン付！（家具は付随しません）

新品洗面化粧台&ユニットバス



駅前専用駐輪場有
（有料）



無料音楽室が3室！



リゾートホテルのような建物と明るい中庭

必要書類 契約者様…顔写真、身分証、収入証明、同居人様…顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

名 称	パラドール北加賀屋		
室 号	301号室	間 取 り	1LDK
室 賃	7.3万円	共 益 費	8,000円
敷 金	5万円	礼 金	-
所在地	大阪市住之江区北加賀屋3-3-37		
交 通	四ツ橋線 四ツ橋線	北加賀屋 玉出	駅徒歩 9 分 駅徒歩 23 分
種 目	マンション		
建物構造	RC 地上 3階建 3階		
築 年 月	1990年10月		
専有面積	37.40㎡	バルコニー	-
現 況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険 保証会社	家主指定 加入必須（保証人不要）JLD：日本賃貸保証 初回保証料：賃料総額50%（2年） 更新料：賃料総額30%	
鍵交換代	不要		
ライフライン	水道・ガス・電気 各事業者と直接契約		
条 件	ペット 事務所利用	不可 不可	
駐 車 / 駐 輪	駐車場	敷地内：※満車 近隣空き有※タカガヤ第9駐車場（北加賀屋3-5） 13,000円+税/月 保証金39,000円（非課税）	
	駐輪場	建物内：月額500円 北加賀屋駅前専用駐輪場：月額500円 4番出口北側	
	バイク	※空有（中型まで）税込2,000円/月	
設 備	オートロック、宅配ボックス、エアコン、キッチン、ミニ冷蔵庫（室内にある場合）、ユニットバス（浴室乾燥）、洗面化粧台、ウォシュレット、照明、室内洗濯機置場、ネット無料（e-Broad/1bps）、コインランドリー、※無料音楽室3室、共用ビリヤード台		
備 考	無料音楽室利用は要予約（8：00～22：00） 半年未満での解約は保証金5万円の返還無し 階段のみ		

最新の
空室確認

右記の
QRコードを
ご利用下さい



近隣駐車場の
確認はこちら



パラドール北加賀屋
特集ページ



商号 Google 株式会社 コモドスペース

免許番号	大阪府知事（9）31645号
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	専任	15万円（税込）	※入居審査通過後、1週間以内の退去が必要で 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

※広告料増額しました！

無料で使える音楽室あり!!オートロック&ネット無料!

- ★**無料音楽室3室**（内2室にはグランドピアノ設置）★
- ★四ツ橋線でなんばまで10分!市内へのアクセス抜群◎
- ★**北加賀屋駅前にマンション専用の駐輪場**もあり便利♪
- ★**宅配ボックス新設**★



男女 歓迎



リゾート感あふれる明るい中庭

※室内写真は同一間取りの別室。
現状優先



エアコン付き洋室



無料音楽室（照明&空調つき!）



宅配ボックス◎



ホテルのようなエントランス



バストイレセパレートタイプ



ミニキッチン



名 称	パラドール北加賀屋		
室 号	320号室	間 取 り	1K
室 賃	4.9万円	共 益 費	8,000円
敷 金	5万円	礼 金	-
所 在 地	大阪市住之江区北加賀屋3-3-37		
交 通	四ツ橋線 北加賀屋	駅 徒 歩	9 分
	四ツ橋線 玉出	駅 徒 歩	23 分
種 目	マンション		
建物構造	RC	地上	3階建 3階
築 年 月	1990年10月		
専有面積	26.43㎡	バルコニー	-
現 況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	家主指定	
	保証会社	加入必須（保証人不要）JID：日本賃貸保証 初回保証料：賃料総額50%（2年） 更新料：賃料総額30%	
鍵交換代	不要		
ライフライン	水道・ガス・電気 各事業者と直接契約		
条 件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐 車 / 駐 輪	駐車場	敷地内：※満車 近隣空有※カタカガヤ第9駐車場（北加賀屋3-5） 13,000円+税/月 保証金39,000円（非課税）	
	駐輪場	建物内：月額500円 北加賀屋駅前専用駐輪場：月額500円 4番出口北側	
	バイク	※空有（中型まで）税込2,000円/月	
設 備	オートロック、宅配ボックス、エアコン、キッチン、ミニ冷蔵庫（室内にある場合）、ユニットバス、洗面台、照明、室内洗濯機置場、ネット無料（e-Broad/1b p s）、コインランドリー、内線電話、※無料音楽室3室、共用ビリヤード台		
備 考	無料音楽室利用は要予約（8：00～22：00） 半年未満での解約は保証金5万円の返還無し 階段のみ		

必要書類 契約者様…顔写真、身分証、収入証明、同居人様…顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

最新の
空室確認

右記の
QRコードを
ご利用下さい



近隣駐車場の
確認はこちら



パラドール北加賀屋
特集ページ



株式会社 コモドスペース

免許番号	大阪府知事（9）31645号
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料
本間	専任	10万円 (税込)

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201