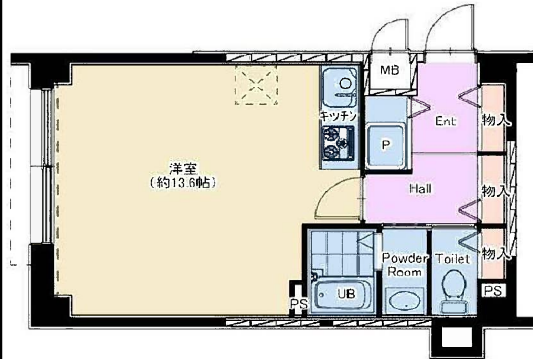


礼金0円に変更しました！！駐輪場を屋内へ移設しました○

- ★広々ワンルーム/セパレートタイプ 室内改装済み
- ★オートロック&インターネット無料！宅配ボックスもあります♪
- ★無料で使える音楽室3室（内2室にはグランドピアノ設置）★
- ★四ツ橋線でなんばまで10分！市内へのアクセス抜群◎
- ★駐輪場を屋内へ移設！大事な自転車も濡れずに管理できます♪



無料音楽室（照明&空調つき！）



新品洗面化粧台&新品ユニットバス（浴乾付）



リゾート感あふれる建物と明るい中庭



エアコン付の洋室★広々13帖

必要書類 契約者様…顔写真、身分証、収入証明、同居人様…顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

名 称	パラドール北加賀屋		
号 室	225号室	間 取 り	1K
賃 料	6.7万円	共 益 費	8,000円
保証金	5万円→ 0円	礼 金	-
所在地	大阪市住之江区北加賀屋3-3-37		
交 通	四ツ橋線 北加賀屋	駅徒歩	9 分
通	四ツ橋線 玉出	駅徒歩	23 分
種 目	マンション		
建物構造	RC	地上 3階建	2階
築 年 月	1990年10月		
専有面積	34.44㎡	バルコニー	-
現 況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険 家主指定		
保証会社	加入必須（保証人不要）JID：日本賃貸保証 初回保証料：賃料総額50%（2年） 更新料：賃料総額30%		
鍵交換代	11,000円（税込）		
ライフライン	水道・ガス・電気 各事業者と直接契約		
条 件	ベ ッ ト	不可	
	事務所利用	不可	
駐 車 / 駐 輪	駐車場	敷地内：※満車 近隣空き有※キタカガヤ第9駐車場（北加賀屋3-5） 13,000円＋税/月 保証金39,000円（非課税）	
	駐輪場	建物内：月額500円 北加賀屋駅前専用駐輪場：月額500円 4番出口北側	
	バイク	空無	
設 備	オートロック、宅配ボックス、エアコン、キッチン、ミニ冷蔵庫（室内にある場合）、ユニットバス（浴室乾燥）、洗面化粧台、ウォシュレット、照明、室内洗濯機置場、ネット無料（e-Broad/1b p s）、コインランドリー、※無料音楽室3室、共用ビリヤード台		
備 考	無料音楽室利用は要予約（8：00～22：00） 階段のみ 室内電話機よりオートロック開錠可能		

最新の
空室確認

右記の
QRコードを
ご利用下さい



近隣駐車場の
確認はこちら



パラドール北加賀屋
特集ページ



株式会社 コモドスペース

商号	大阪府知事（9）31645号
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	15万円 （税込）	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

※広告料増額しました！

礼金0円に変更しました！！駐輪場を屋内へ移設しました○

★1LDK/セパレートタイプ 室内改装済み
★オートロック&インターネット無料！宅配ボックスもあります！

★ウォークインクローゼットあり♪

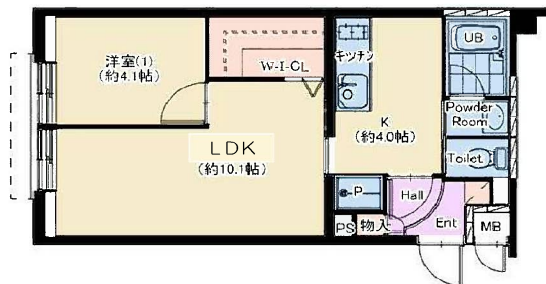
★無料で使える音楽室3室（内2室にはグランドピアノ設置）★

★四ツ橋線でなんばまで10分！市内へのアクセス抜群◎

★駐輪場を屋内へ移設！大事な自転車も濡れずに管理できます♪



★角部屋です



ウォークインクローゼット有



LDK&洋室共にエアコン付！

新品洗面化粧台&ユニットバス
浴室乾燥機付き！

駅前専用駐輪場有
（有料）



無料音楽室が3室！



リゾートホテルのような建物と明るい中庭



名 称	パラドール北加賀屋		
室 号	301号室	間 取 り	1LDK
室 賃	7.3万円	共 益 費	8,000円
保 証 金	5万円→ 0円	礼 金	-
所 在 地	大阪市住之江区北加賀屋3-3-37		
交 通	四ツ橋線 四ツ橋線	北加賀屋 玉出	駅徒歩 9 分 駅徒歩 23 分
種 目	マンション		
建物構造	RC	地上 3階建	3階
築 年 月	1990年10月		
専有面積	37.40㎡	バルコニー	-
現 況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	家主指定	
保証会社	加入必須（保証人不要）JID：日本賃貸保証 初回保証料：賃料総額50%（2年） 更新料：賃料総額30%		
鍵交換代	11,000円（税込）		
ライフライン	水道・ガス・電気 各事業者と直接契約		
条 件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐 車 / 駐 輪	駐車場	敷地内：※満車 近隣空き※キタカガヤ第9駐車場（北加賀屋3-5） 13,000円+税/月 保証金39,000円（非課税）	
	駐輪場	建物内：月額500円 北加賀屋駅前専用駐輪場：月額500円 4番出口北側	
	バイク	空無	
設 備	オートロック、宅配ボックス、エアコン、キッチン、ミニ冷蔵庫（室内にある場合）、ユニットバス（浴室乾燥）、洗面化粧台、ウォシュレット、照明、室内洗濯機置場、ネット無料（e-Broad/1bps）、コインランドリー、※無料音楽室3室、共用ビリヤード台		
備 考	無料音楽室利用は要予約（8：00～22：00） 階段のみ 室内電話機よりオートロック開錠可能		

必要書類 契約者様…顔写真、身分証、収入証明、同居人様…顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

最新の
空室確認

右記の
QRコードを
ご利用下さい



近隣駐車場の
確認はこちら



パラドール北加賀屋
特集ページ



商 号 株式会社 コモドスペース

免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	本間	一般	15万円 （税込）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号			

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

※入居審査通過後、1週間以内の決着が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

※広告料増額しました！