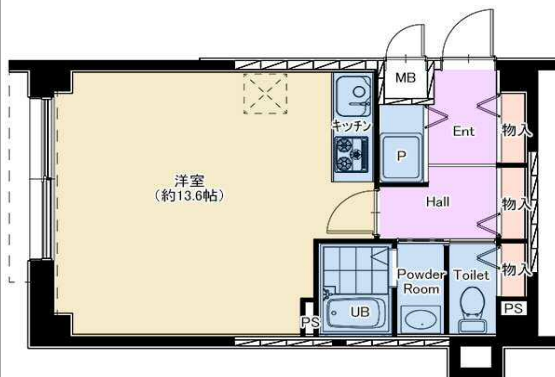
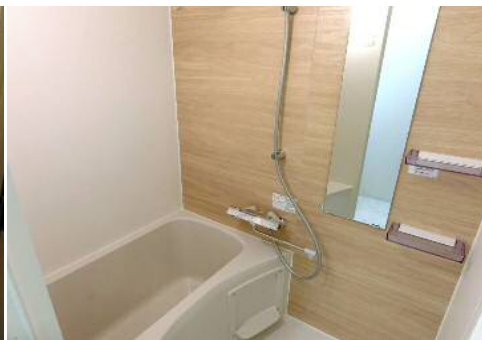


礼金0円に変更しました！！駐輪場を屋内へ移設しました◎

- ★広々ワンルーム/セパレートタイプ 室内改装済み
- ★オートロック&インターネット無料！宅配ボックスもあります♪
- ★無料で使える音楽室3室（内2室にはグランドピアノ設置）★
- ★四ツ橋線でなんばまで10分！市内へのアクセス抜群◎
- ★駐輪場を屋内へ移設！大事な自転車も濡れずに管理できます♪



無料音楽室（照明&空調つき！）



新品洗面化粧台&新品ユニットバス（浴乾付）



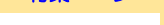
リゾート感あふれる建物と明るい中庭



エアコン付の洋室★広々13帖

名称	パラドール北加賀屋		
室号	225号室	間取り	1K
室賃料	6.7万円	共益費	8,000円
保証金	5万円→ 0円	礼金	-
所在地	大阪市住之江区北加賀屋3-3-37		
交通	四ツ橋線	北加賀屋	駅徒歩 9 分
	四ツ橋線	玉出	駅徒歩 23 分
種 目	マンション		
建物構造	RC 地上 3階建 2階		
築 年 月	1990年10月		
専有面積	34.44㎡	バルコニー	-
現 況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	家主指定	
	保証会社	加入必須（保証人不要）JID：日本賃貸保証 初回保証料：賃料総額50%（2年） 更新料：賃料総額30%	
鍵交換代	11,000円（税込）		
ライフライン	水道・ガス・電気 各事業者と直接契約		
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車／駐輪	駐車場	敷地内：※満車 近隣空き有※キタカガヤ第9駐車場（北加賀屋3-5） 13,000円＋税／月 保証金39,000円（非課税）	
	駐輪場	建物内：月額500円 北加賀屋駅前専用駐輪場：月額500円 4番出口北側	
	バイク	空無	
設備	オートロック、宅配ボックス、エアコン、キッチン、ミニ冷蔵庫（室内にある場合）、ユニットバス（浴室乾燥）、洗面化粧台、ウォシュレット、照明、室内洗濯機置場、ネット無料（e-Broad/1bps）、コインランドリー、※無料音楽室3室、共用ビリヤード台		
備考	無料音楽室利用は要予約（8：00～22：00） 階段のみ 室内電話機よりオートロック開錠可能		

必要書類 契約者様…顔写真、身分証、収入証明、同居人様…顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

最新の 空室確認 右記の QRコードを ご利用下さい 	近隣駐車場の 確認はこちら 	パラドール北加賀屋 特集ページ 	商 号	Comodo space 株式会社 コモドスペース		申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください				
			免許番号	大阪府知事（9）31645号		担当者	取引態様	広告料	特 記 事 項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
			営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）		本間	一般	15万円 （税込）		
			所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号						
			物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201							

※広告料増額しました！