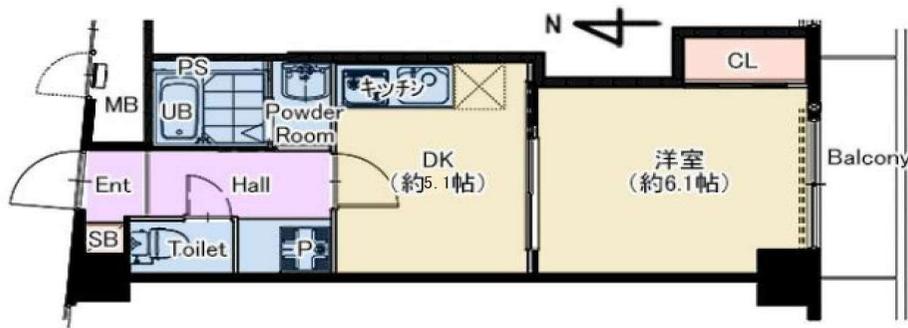


梅田徒歩圏内！全面改装リノベ部屋

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分！梅田まで徒歩圏内！
- ・インターネット無料(光ブロードバンド1GB)
- ・近隣徒歩圏内スーパー、ドラッグストア多数！お買い物便利◎

夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪
24時間ゴミ出しOK！ 利便性◎

※写真は別室のもので。現状優先



ウォシュレット付

洗面化粧台

ユニットバス

玄関ホール

新規リノベーション



名称	扇町第2マンション		
室号	317号室	間取り	1DK
賃料	7.5万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線 中崎町 駅徒歩 4分	堺筋線 扇町 駅徒歩 6分	JR環状線 天満 駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 3階部分		
築年月	1982年12月(2026年2月リノベーション)		
専有面積	28.66㎡	バルコニー	南
現況	工事中(2/18以降入居日相談)		
諸費用	火災保険	家主指定(13,210~18,910円/2年)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年	
	水道・電気	実費:2ヶ月毎検針/関西電力	
その他	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	敷地内地下:25,000円/月(税込) 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m(現地ご確認下さい)	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料(※空き要確認)	
設備	宅配ボックス、夜間エントランス施錠、エレベーター、防犯カメラ、2ロガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ウォシュレット、ユニットバス、独立洗面化粧台、エアコン(設備)、光ファイバー(無料)、CATV		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可、管理人日勤 ・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください-06-6311-5069 ・棟内は完全禁煙です。 		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい

商号	Comodospace 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX: 050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください		
免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料
営業時間	月~土:10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)	本間	一般	1.5ヶ月(税込)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号			
<p>物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL:06-7655-9201</p>				