

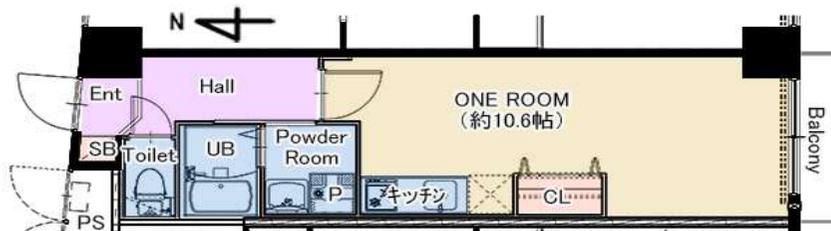
梅田徒歩圏内！全面改装リノベ部屋

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分！梅田まで徒歩圏内！
- ・インターネット無料（光ブロードバンド1GB）
- ・近隣徒歩圏内スーパー、ドラッグストア多数！お買い物便利

近隣スーパーが2店舗！
スーパーサンコー徒歩1分
ライフ徒歩3分



夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪
24時間ゴミ出しOK！ 利便性◎



※写真は別室のものです。現状優先



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	扇町第2マンション		
号室	613号室	間取り	1ROOM
賃料	7.5万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線 中崎町 駅徒歩 4分	堺筋線 扇町 駅徒歩 6分	JR環状線 天満 駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 6階部分		
築年月	1982/12/1 (2026年3月リノベーション)		
専有面積	26.8㎡	バルコニー	南
現況	改装中 (3/3完成予定)		
初期費用	火災保険	家主指定 (13,210~18,910円/2年)	
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年	
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	敷地内地下：25,000円/月 (税別) 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m (現地ご確認下さい)	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料 (※空き要確認)	
設備	夜間エントランス施錠、防犯カメラ、2ロガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ウォシュレット、ユニットバス、洗面台、エアコン1台(設備品)、光ファイバー (無料)、CATV、エレベーター、宅配ボックス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1年未満解約は賃料+共益費2ヶ月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可、管理人平日日勤 ・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください。06-6311-5069 ※室内完全禁煙です。		

最新の空室確認



右記QRコードをご利用下さい

商号 **Comodospace 株式会社 コモドスペース**

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号	大阪府知事 (9) 31645号	担当者	取引態様	広告料
営業時間	月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)	本間	一般	1.5ヶ月 (税込)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号			

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com

空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201