

梅田徒歩圏!!南向きリノベ部屋★

近隣スーパー
コンビニ
商店街等多数

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分!梅田まで徒歩圏!
- ・インターネット無料(光ブロードバンド1GB)
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分

夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪
24時間ゴミ出しOK! 利便性◎



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

名 称	扇町第2マンション			
号 室	607号室	間 取 り	1ROOM	
賃 料	6.9万円	共 益 費	5,000円	
敷 金	-	礼 金	15万円	
所 在 地	大阪市北区中崎1-3-4			
交 通	谷町線	中崎町	駅徒歩	4 分
	堺筋線	扇町	駅徒歩	6 分
	JR環状線	天満	駅徒歩	7 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	RC造 地上 8階建 6階部分			
築 年 月	1982年12月築 (2020年9月リノベ済み)			
専有面積	27.75㎡	バルコニー	南	
現 況	2025年10月末退去予定			
初 期 費 用	火災保険	13,210～18,910円/2年 (家主指定)		
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年		
	水道・電気	実費：2ヶ月毎検針/関西電力		
その他	ペット・事務所利用不可			
駐 車 / 駐 輪	駐車場	敷地内地下：27,500円/月 (税込) 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m (現地ご確認下さい)		
	駐輪場	無料		
	バイク	無料 (※空き要確認)		
設 備	宅配ボックス、夜間エントランス施錠、防犯カメラ、2口ガスコンロシステムキッチン、室内洗濯パン、ウォシュレット、ユニットバス、シャンプードレッサー、エアコン1台 (備品)、光ファイバー、CATV			
備 考	・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可、管理人日勤 ・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください→06-6311-5069			

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商 号	 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください			
免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。 重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	本間	一般	1.5ヶ月 （税込）	
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号				
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201					