

梅田徒歩圏 南向き♪エアコン付き

近隣スーパー
スーパーサンコー徒歩1分
ライフ徒歩3分



- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分!梅田まで徒歩圏!
- ・インターネット無料(光ブロードバンド1GB)
- ・近隣徒歩圏内スーパー、ドラッグストア多数!お買い物便利◎

夜間エントランス施設・管理人日勤で女性も安心♪
24時間ゴミ出しOK! 利便性◎



名称	扇町第2マンション		
室号	508号室	間取り	1R
賃料	5.9万円	共益費	5,000円
敷金	0万円	礼金	10万円
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線 中崎町 駅徒歩 4分	堺筋線 扇町 駅徒歩 6分	JR環状線 天満 駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 5階部分		
建物構造	1982年12月築		
専有面積	27.76㎡	バルコニー	南
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	13,210~18,910円/2年(家主指定)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年	
	水道・電気	実費:2ヶ月毎検針/関西電力	
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	敷地内地下:25,000円/月(税別) 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m(現地ご確認下さい)	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料(※空き要確認)	
設備	宅配ボックス、夜間エントランス施設、エレベーター、防犯カメラ、公団型キッチン(2口コンロ付)、室内洗濯バサミ、3点式ユニットバス、エアコン(設備)、光ファイバー(無料)、CATV		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可、管理人日勤 ・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください→06-6311-5069 		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土:10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	1.5ヶ月(税込)	

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201