

梅田徒歩圏！南向き♪エアコン付き★

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分！梅田まで徒歩圏！
- ・インターネット無料（光ブロードバンド1GB）
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分

夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪
24時間ゴミ出しOK！ 利便性◎



※図面は反転となります。写真は別室のものです。現状優先

廊下全面が収納！！



ユニットバス



ウォシュレット付トイレ



室内洗濯機置き場



2ロコンロ付キッチン



近隣スーパーコンビニ
商店街等多数



外観

南向き11帖・エアコン付き



名 称	扇町第2マンション			
室 号	210号室	間 取 り	1RROOM	
賃 料	6.5万円	共 益 費	5,000円	
敷 金	-	礼 金	10万円	
所 在 地	大阪市北区中崎1-3-4			
交 通	谷町線 堺筋線 JR環状線	中崎町 扇町 天満	駅徒歩 駅徒歩 駅徒歩	4 分 6 分 7 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	RC造 地上 8階建 2階部分			
築 年 月	1982年12月築			
専有面積	27.5㎡	バルコニー	南	
現 況	入居中（12月末退去予定）			
初 期 費 用	火災保険	家主指定（13,210～18,910円/2年）		
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 総賃料の40% 更新料：年払い10,000円/年		
	水道・電気	市水道局2ヶ月毎検針/関西電力		
条 件	ペット	不可		
	事務所利用	不可		
駐 車 / 駐 輪	駐車場	敷地内地下：25,000円/月（税別） 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m（現地ご確認下さい）		
	駐輪場	無料		
	バイク	無料（※空き要確認）		
設 備	夜間エントランス施錠、防犯カメラ、公団型キッチン(2ロガスコンロ付)、室内洗濯パン、ウォシュレット、ユニットバス、エアコン(設備品)、光ファイバー、CATV、エレベーター、宅配BOX			
備 考	・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可、管理人日勤			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号



株式会社 コモドスペース

免許番号

大阪府知事（9）31645号

営業時間

月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者

取引態様

広告料

本間

一般

1.5ヶ月
（税込）

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。
重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201