

# 梅田徒歩圏！南向き♪エアコン付き★

- 地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分！梅田まで徒歩圏！
- インターネット無料（光ブロードバンド1GB）
- 「ライフ中崎町店」が徒歩3分

夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪  
24時間ゴミ出しOK！利便性◎



※図面は反転となります。写真は別室のものです。現状優先



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）



名 称 号	扇町第2マンション				
室 責 料	210号室	間取り	1 ROOM		
敷 金	6.5万円	共益費	5,000円		
所 在 地	-	礼 金	10万円		
大阪市北区中崎1-3-4					
交 通	谷町線 中崎町 駅徒歩 4 分 堺筋線 扇町 駅徒歩 6 分 JR環状線 天満 駅徒歩 7 分				
種 目	賃貸マンション				
建 物 構 造	RC造 地上 8階建 2階部分				
築 年 月	1982年12月築				
専 有 面 積	27.5m <sup>2</sup>	バルコニー	南		
現 況	入居中（12月末退去予定）				
初 期 費 用	火災保険	家主指定（13,210～18,910円/2年）			
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 総賃料の40% 更新料：年払い10,000円/年			
水道・電気	市水道局2ヶ月毎検針/関西電力				
条 件	ペット	不可			
	事務所利用	不可			
駐 車 ／ 駐 輪	駐車場	敷地内地下：25,000円/月（税別） 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m（現地ご確認下さい）			
	駐輪場	無料			
	バイク	無料（※空き要確認）			
設 備	夜間エントランス施錠、防犯カメラ、公団型キッチン（2口ガスコンロ付）、室内洗濯パン、ウォシュレット、ユニットバス、エアコン（設備品）、光ファイバー、CATV、エレベーター、宅配BOX				
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要</li> <li>24時間ゴミ出し可、管理人日勤</li> </ul>				

最新の  
空室確認

右記QRコードを  
ご利用下さい



商 号 株式会社 コモドスペース

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号 大阪府知事(9)31645号

担当者 取引態様 広告料

営業時間 月～土：10:00～17:30（日・祝のみ電話対応）

本間 一般 1.5ヶ月  
(税込)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください : info2@comodospace.com

空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします : TEL : 06-7655-9201

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。

事情がある方は先にご相談下さい。

※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

※重要事項説明書は弊社にて作成致します。

重複作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。