

# 角部屋フルリノベーション！事務所・店舗可♪

分譲リノベーション★電車3WAYアクセス！梅田へ自転車圏内！

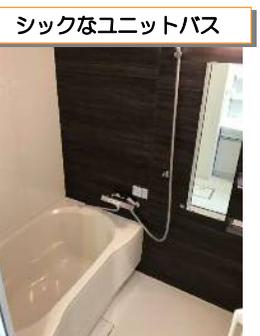
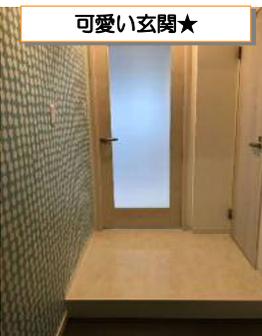
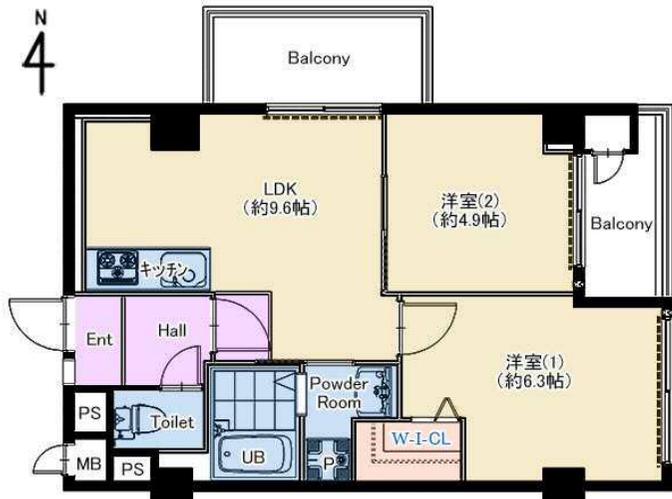
SOHO可リノベーション！オフィス・店舗・サロン・教室等も相談可♪

設備全て新品！！エアコン・システムキッチン・ウォシュレット付◎

管理人常駐で安心の分譲マンションです◎



名称	老松コープ		
室号	809号室	間取り	2LDK
賃料	10万円	共益費	1万円
敷金	5万円	礼金	20万円
所在地	大阪市北区西天満3-1-25		
交通	堺筋・谷町線	南森町	駅徒歩 6分
	京阪本線	北浜	駅徒歩 6分
種目	賃貸マンション（分譲貸し）		
建物構造	SRC造 地上 10階建 8階部分		
築年月	1977年11月（2021年3月リノベーション）		
専有面積	45.61㎡	バルコニー	北・東
現況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	ミレア（選択型） 住居：18,000円～ 事務所：27,000円～	
	保証会社 日本レジャー	初回保証料：40%～（保証人有） ※テナント利用時は初回100% 月額保証料：800円/月	
	鍵交換代	18,000円（税別）	
事務所利用	可（賃料、共益費、礼金に消費税付加）		
その他	水道代：2ヶ月毎メーター検針		
駐車場	管理人室へ要確認→06-6311-1597		
駐輪・バイク	管理人室へ確認（2,000円/1年）		
設備	エレベーター、管理人常駐、モニターホン、ディンプルキー、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、ウォシュレット、シャブドレッサー、室内洗濯パン、エアコン1台（付品）		
備考	※ペット不可 ※室内禁煙 ※テナント利用の場合は別途消費税が掛かります ※テナント利用の場合、立て看板は不可 ※短期違約金あり：1年未満解約で総賃料2ヶ月、2年未満1ヶ月		



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

最新の  
空室確認

右記QRコードを  
ご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事（9）31645号
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	1ヶ月（税込）	

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
事情がある方は先にご相談下さい。  
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。  
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。  
重説作成費用として広告料より5,000円引きます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201