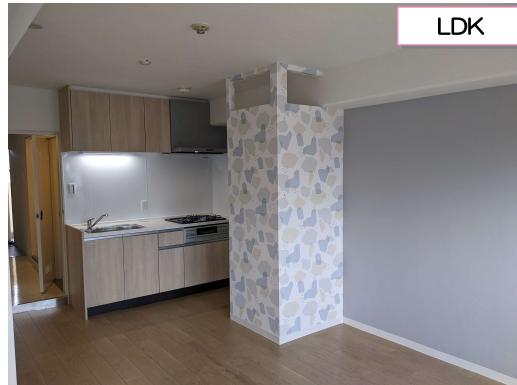


# 最上階角部屋！

- ★3口ガスシステムキッチン・ユニットバス◎
- ★約4帖のウォークインクローゼット！書斎やテレワークにも♪
- ★地下鉄御堂筋線・JR阪和線の2WAYアクセス！

ネット無料1G  
(Fox net)



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

名 称 号	ニューラージあびこ		
室 員 料 敷 金	407号室	間取り 共益費 礼 金	2LDK 8,000円 20万円
料 敷 金 所 在 地	9.0万円		
交 通	大阪市住吉区杉本1-5-22		
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 4階部分		
築年月	1986年3月 (2024年10月リノベーション)		
専有面積	56.11m <sup>2</sup>	バルコニー	西
現況	空室（入居日相談）		
火災保険	20,000円～/2年 (東京海上ミレア)		
初期費用	日本セーフティー（保証人有） 初回保証料：総賃料の40% 年/10,000円		
その他	町会費250円/月 鍵交換代15,000円（税別）		
条件	水道・電気	水道：オーナー検針（2ヶ月毎請求） 電気：関西電力	
駐車／駐輪	その他	事務所不可	ペット不可
駐車場	空有2台	15,000円/月（税込）	
駐輪場	自転車1台無料/2台目相談（シール配布） 原付&バイク（50cc）3,000円/月		
設備	エレベーター、モニター録画、防犯カメラ、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス（追炊き付）、室内洗濯バカン、シャンブードレッサー、ウォシュレット、光ファイバー（KDDI、NTT光）、 ★ネットに関する問い合わせはFox netへ		
備考	短期解約違約金あり…1年末満で賃料+共益費の2ヶ月分、2年末満で1ヶ月分 ※電話配線無し入居者にて手配要		

仲介業者様専用  
公式LINEから  
案内方法の確認が  
できます。  
BOT対応です



最新の  
空室確認



右記QR  
コードを  
ご利用  
下さい

商 号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号 大阪府知事(9)31645号

担当者 取引態様 広告料

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。

営業時間 月～土：10:00～17:30（日・祝のみ電話対応）

本間

一般

1.5ヶ月  
(税込)

事情がある方は先にご相談下さい。

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

※重要事項説明書は弊社で作成いたします。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201