

最上階角部屋！

- ★3口ガスシステムキッチン・ユニットバス◎
 ★約4帖のウォークインクローゼット！書斎やテレワークにも♪
 ★地下鉄御堂筋線・JR阪和線の2WAYアクセス！

ネット無料1G
(Fox net)



外観

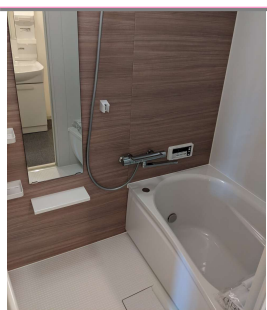


LDK



洋室

ユニットバス



シャンプードレッサー



システムキッチン



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

名 称	ニューラージあびこ		
室 号	407号室	間 取 り	2LDK
賃 料	9.0万円	共 益 費	8,000円
敷 金	-	礼 金	20万円
所 在 地	大阪市住吉区杉本1-5-22		
交 通	御堂筋線 JR阪和線	あびこ 杉本	駅徒歩 6 分 駅徒歩 8 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 4階部分		
築 年 月	1986年3月（2024年10月リノベーション）		
専有面積	56.11㎡	バルコニー	西
現 況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	20,000円～/2年（東京海上ミレア）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回保証料：総賃料の40％ 年/10,000円	
	その他	町会費250円/月 鍵交換代15,000円（税別）	
条 件	水道・電気	水道：オーナー検針（2ヶ月毎請求） 電気：関西電力	
	その他	事務所不可 ペット不可	
駐 車 / 駐 輪	駐車場	空有2台 15,000円/月（税込）	
	駐輪場	自転車1台無料/2台目相談（シール配布） 原付&バイク（50cc）3,000円/月	
設 備	エレベーター、モニターホン、防犯カメラ、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス（追炊き付）、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、光ファイバー（KDDI、NTT光）、 ★ネットに関する問い合わせはFox netへ		
備 考	短期解約違約金あり…1年未満で賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満で1ヶ月分 ※電話配線無し入居者にて手配要		


仲介業者様専用
公式LINEから
案内方法の確認が
できます。
BOT対応です



最新の
空室確認

右記QR
コードを
ご利用
下さい



商 号	 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください				
免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。 作成費用として広告料より5,000円差引きします。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	本間	一般	1.5ヶ月 （税込）		
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号					
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201						