

南向き！リノベーション2DK☆

- ★3階南向き2DK！！各種設備が充実◎
- ★L-45等級遮音床材使用・3口ガスシステムキッチン・追炊き付浴室◎
- ★地下鉄御堂筋線・JR阪和線の2WAYアクセス！
- ★ネット無料1G (Fox net)



名称	ニューラージあびこ		
室号	302号室	間取り	2DK (1LDK)
室賃料	8.2万円	共益費	8,000円
敷金	-	礼金	20万円
所在地	大阪市住吉区杉本1-5-22		
交通	御堂筋線	あびこ	駅徒歩 6分
	JR阪和線	杉本	駅徒歩 8分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 3階部分		
築年月	1986年3月 (2019年10月リノベーション)		
専有面積	48.86㎡	バルコニー	南
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	20,000円～/2年 (東京海上ミレア)	
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回保証料：総賃料の40% 年/10,000円	
条件	水道・電気	水道：オーナー検針 (2ヶ月毎請求) 電気：関西電力	
	その他	事務所不可 ペット不可	
駐車/駐輪	駐車場	空有 15,000円/月 (税込)	
	駐輪場	自転車1台無料/2台目相談 (シール配布) 原付&バイク (50cc) 3,000円/月	
設備	エレベーター、モニターホン、防犯カメラ、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス (追炊き付)、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、光ファイバー (KDDI、NTT光)、 ★ネットに関する問い合わせはFox netへ		
備考	短期解約違約金あり…1年未満で貴料+共益費の2ヶ月分、2年未満で1ヶ月分		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

最新の空室確認 (毎日更新)

右記QRコードをご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号
営業時間	月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
本間	一般	1.5ヶ月 (税込)	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として、広告料より5,000円引かせて頂きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201