

長居公園近隣♪リノベーション1LDK

★駅近リノベ物件★ 御堂筋線「長居」駅徒歩2分！

目の前に長居公園♪緑豊かな駅前の好環境です。
 改装済！3口ガスシステムキッチン・ウォシュレット付◎
 最上階南向き！明るいリビング・景色抜けています♪

長居公園が目の前♪



最上階・南向き角部屋♪

3口ガスシステムキッチン



窓付ユニットバス

ウォシュレット

南向きの明るいリビング

バルコニーからの眺め



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	パークハイツ長居		
室号	401号室	間取り	1LDK
賃料	8.3万円	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	10万円
所在地	大阪市住吉区长居東3-3-50		
交通	御堂筋線 長居 駅徒歩 2分	JR阪和線 長居 駅徒歩 7分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 4階部分		
築年月	1976年12月（2008年10月リノベーション）		
専有面積	39.94㎡	バルコニー	南
現況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険 18,000円/2年（選択型）		
	保証会社 日本セーフティー（保証人有） 初回保証料：総賃料の40% 月額保証料：800円/月		
	鍵交換代 なし		
条件	ペット 不可		
	事務所利用 不可		
駐車／駐輪	駐車場 建物前縦列駐車スペース 道路側から2番目 15,000円/月（税込） 3番目 13,000円（税込）※軽のみ ※保証金不要		
	駐輪場 有（無料）		
	バイク 有（駐車スペースに駐輪可、応相談）		
設備	宅配ボックス、防犯カメラ、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャワー・ドレッサー、ウォシュレット（サービ品）、CATV（J-COM）、光ファイバー		
備考	短期解約違約金有り （1年未満退去 総賃料2か月分、2年未満1か月分）		

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商 号	 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。			
		仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840			
免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。 作成費として広告料より5,000円差し引きします。
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	本間	一般	1.5ヶ月 (税込)	
所 在 地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			
営業時間	月一土 10：00-17：30（日・祝 電話対応のみ）				