

梅田徒歩圏内！事務所利用可

- ★「中崎町」駅徒歩4分・「梅田」駅徒歩7分の便利な立地！
- ★閑静な住宅街かつ、カフェや雑貨屋が並ぶお洒落なエリア♪
- ★共用部オートロック、**宅配ボックス付き**◎
- ★2口IHシステムキッチン、ウォシュレット、エアコン付き！
- ★**事務所利用OK**（不特定多数の来客不可・店舗利用不可）



※写真は同一間取りの別室です。現況優先です。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加場合があります）

名 称	コルタ梅田		
号 室	401号室	間 取 り	1K
賃 料	7.7万円	共 益 費	7,000円
敷 金	-	礼 金	12万円
所 在 地	大阪市北区中崎西3-2-20		
交 通	谷町線 阪急線 御堂筋線	中崎町 梅田 中津	駅徒歩 4 分 駅徒歩 7 分 駅徒歩 9 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 4階建 4階部分		
築 年 月	2014年3月築		
専有面積	28.11㎡	バルコニー	西
現 況	7/26退去（入居日相談）		
初期費用	火災保険	18,000円～/2年（選択型）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 総賃料の40% 更新料：月払い800円/月	
	町会費	100円/月	
	鍵交換代	不要（入居前に鍵ローテーションします）	
その他条件		ペット不可・事務所利用可・店舗不可	
駐 車 ／ 駐 輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料（1台のみ）	
	バイク	-	
設 備	宅配ボックス、オートロック、エレベーター、光ファイバー、2口IHシステムキッチン、シャンプードレッサー、BS、エアコン（設備）、照明（設備）		
備 考	※家賃は自動引落になります ※水道代は水道局と直接契約です ※事務所利用の場合、別途消費税要、保険・保証会社費用が変わります。 ※短期解約違約金（1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月）		

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商 号		株式会社 コモドスペース		申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください		
免許番号	大阪府知事（9）31645号		担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書作成費として広告料から5,000円差し引きます。
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）		本間	一般	1ヶ月 （税込）	
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号					
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201						