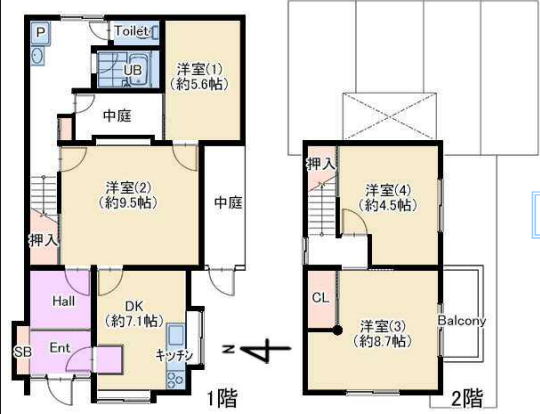


真田山小学校区！駅徒歩3分♪戸建て賃貸

公園横のどかな住宅街に立地の2階建て貸家♪
戸建ならではの独立感と広さが魅力！中庭つき♪
真田山小学校まで徒歩4分！お子様の通学にも便利です★
地下鉄玉造駅まで徒歩3分2WAYアクセス利便性良し



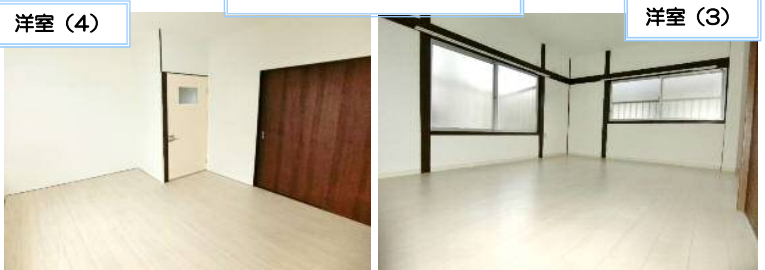
**賃料・退去時清掃費用
値下げしました！**



※図面は前回募集時のもの。現状優先



部屋数の多さも戸建の魅力！



名称	空堀町9番29号貸家		
号	-	間取り	4DK
室			
賃料	15万円 →14万円	共益費	-
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	大阪市天王寺区空堀町9-29		
交通	長堀鶴見緑地線	玉造	駅徒歩 3 分
	大阪環状線	玉造	駅徒歩 8 分
種 目	貸家		
建物構造	木造 地上 2階建		
築 年 月	1958年9月築（2017年9月内外装工事）		
専有面積	1階 50.59㎡ / 2階 38.32㎡		
現 況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	18,000円～/2年（選択型）	
	鍵交換代	19,800円（税込）	
	保証会社	日本e-ファイ(保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年	
条件	ペット	不可	
	定期借家	定期借家契約5年	
	退去時	退去時清掃費用：55,000円（税込）	
	事務所利用	不可/民泊不可	
駐車／駐輪	駐車場	無し	
	駐輪場	敷地内スペース（無料）	
	バイク	敷地内スペース（無料）	
設備	3口ガスシステムキッチン、追炊き機能付き浴室、室内洗濯パン、洗面化粧台、トイレ、照明器具（サビ品）		
備考	※短期解約違約金有 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月 ※日常清掃を行った場合の修繕修理費用は入居者負担		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

最新の
空室確認

右記
QRコードを
ご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース		申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください	
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号	担当者	西川	特記事項
営業時間	月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)	取引態様	一般	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として、広告料から5,000円差し引きします。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号		広告料	1ヶ月 (税込)
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201				