

エントランスオートロック&セコム導入でセキュリティ抜群!!

★弁護士事務所など士業さんや貴金属の取扱いなど防犯が重要な職種におすすめ!

◎24時間利用可能でとっても便利♪

◎京阪&地下鉄の2WAYアクセスが便利

◎平成13年築、2021年春に外壁&エントランス改修済!

◎独立感あるワンフロア2戸設計! 共用トイレ(男女別)・給湯室あり

**諸条件
ご相談下さい!!**

※写真は別室参照。現状優先。



OAフロア対応、天井空調あり◎



南向き、公園&リバービュー♪



2沿線利用可! 駅徒歩4分◎



名称	角野ビル		
室号	301号室	間取り	-
賃料	10万円 (税別)	共益費	3万円 (税別)
敷金	-	礼金	2ヶ月 (税別)
所在地	大阪市北区天満2-2-1		
交通	谷町線	天満橋	駅徒歩 4分
	京阪線	天満橋	駅徒歩 4分
	JR	大阪天満宮	駅徒歩 14分
	各線	南森町	駅徒歩 14分
種目	事務所		
建物構造	RC造	地上 6階建	3階部分
築年月	2001年3月築		
専有面積	49.95㎡		
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	27,000円~/2年(選択型)	
	保証会社	総賃料の100%(日本セファイ、保証人有)	
	水道代	税別2,500円/月(水道契約不要)	
	電気代	管理会社毎月メーター検針(電気契約不要)	
条件	用途	事務所のみ可(店舗不可) 業種要相談 ※賃料共益費礼金別途消費税要	
	駐車場	無し	
設備	駐輪場	無し(折り畳み自転車は室内持込可)	
	エレベーター、オートロック、セキュリティシステム(セコム)、天井空調、OAフロア対応、BS・CS(個別契約)、共用トイレ(男女別)、共用給湯室		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金: 1年未満解約で総賃料の2ヶ月分、2年未満解約で総賃料の1ヶ月分 ・24時間利用可能 ・諸条件ご相談ください 		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合があります)

最新の
空室確認

は右記QR
コードを
ご利用
下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	本間	取引態様	一般	広告料	1.5ヶ月 (税込)
営業時間	月~土: 10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)						
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号						

特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。 重説作成費用として広告料より5,000円差し引きします。
------	---

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内時は鍵貸し出しとなります(要予約): TEL: 06-7655-9201