

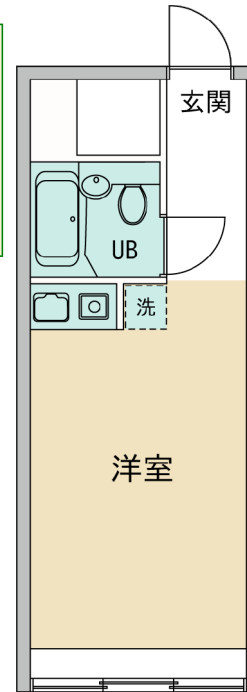
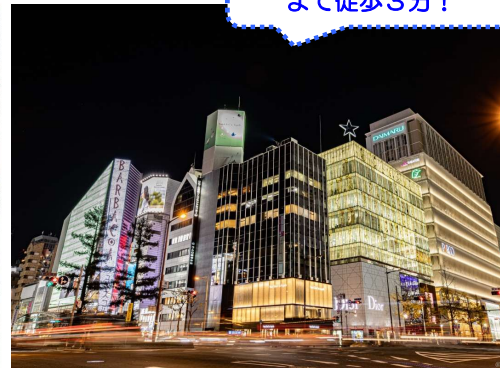
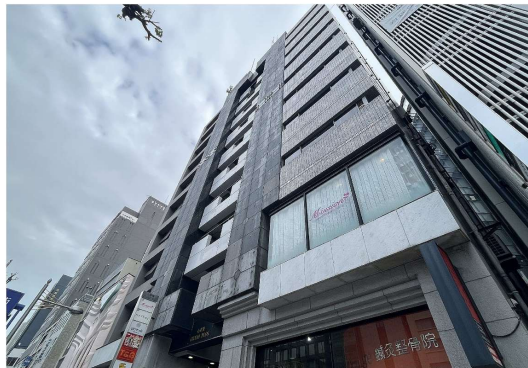
事務所利用可 御堂筋線心斎橋徒歩3分！

★クリスタ長堀南6号出口上がってすぐ★好立地！！

- ・御堂筋線 心斎橋徒歩3分♪
- ・長堀鶴見緑地線 心斎橋駅・長堀橋駅徒歩3分♪
- ・賃貸オフィスに最適
- ・夜間オートロック完備

近隣コンビニ
飲食店
商店街等多数

心斎橋の中心街
まで徒歩3分！



名 称	グランドメゾン心斎橋			
号 室	406号室	間 取 り	1ROOM	
賃 料	8万円 (消費税別)	共 益 費	1万円 (消費税別)	
敷 金	-	礼 金	2ヶ月+税	
所 在 地	大阪府中央区東心斎橋1-11-13			
交 通	御堂筋線 長堀鶴見緑地線 長堀鶴見緑地線	心斎橋 心斎橋 長堀橋	駅徒歩 駅徒歩 駅徒歩	3 分 3 分 3 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	SRC 地上 10階建 地下1階 4階部分			
築 年 月	1983年7月			
専有面積	18.75㎡ (内法)	バルコニー	なし	
現 況	空室			
初期費用	火災保険	27,000円~/2年 (選択型)		
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回100% / 年額保証料1万円/月額保障料800円		
	鍵交換	なし		
条 件	事務所・店舗利用	可		
	ペット	不可		
駐車・駐輪場		なし		
バイク		不可		
電気		直接契約		
水道・給湯		オーナー様請求		
設 備	エアコン、温水便座、都市ガス、エレベーター、高速ネット、室内洗濯機置き場、夜間オートロック、24時間使用可能			
備 考	・テナント使用の場合、賃料・共益費・礼金 別途消費税要 ・短期解約違約金有 1年未満退去 賃料+共益費2か月分、 2年未満退去 賃料+共益費1か月分			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商 号	株式会社 コモドスペース	申込専用FAX: 050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください				
免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重説作成費として広告料より5,000円差し引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。	
営業時間	月～土: 10:00～17:30 (日・祝のみ電話対応)	本間	一般	1ヶ月 (税込)		
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号					
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201						